



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-38804-IUP-1/2020
 Дана: 13.01.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање Решења о употреби изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.3), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, бруто површине 181m², БРГП:302m² и нето површине стана 226,40m², на кат. парц. број 7106 к.о. Врбас- град, површине 650m², у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр.87, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је захтев којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат, стамбеног објекта (зграда бр.3), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, бруто површине 181m², БРГП:302m² и нето површине стана 226,40m², на кат. парц. број 7106 к.о. Врбас- град, површине 650m², у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр.87.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-158/91-VI од 10.05.1991. године, издатим од стране, Општинског комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас,
- Извод из главног пројекта стамбене зграде, број: TD-10/91, од априла 1991 израђен од стране РВ „КОШ“ из Србобрана,
- Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+Пк који се налази на катастарској парцели број 7106 к.о. Врбас-град, Сивч Јовгена бр.87., Врбас од 15.12.2020. године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-153276/2020 од 25.12.2020 године израђен од стране GA „AKSIS“ из Ваљева., овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

- Елаборат геодетских радова снимање водова од 25.12.2020 године, године израђен од стране ГА„АКСИС“ из Ваљева., овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,
- Уверење број 952-3/2012-1023 од 23.04.2012 године, издато од стране РГЗ, СКН Врбас,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је није приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) као и да у истој постоје недостатци, односно да **нису испуњени** формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Увидом у поднети захтев и документацију утврђено је да:

- није достављено решење о утврђивању кућног броја,
- решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-158/91-VI од 10.05.1991. године, одобрена је изградња инвеститорима [REDACTED], а поднети захтев се односи на [REDACTED], па је неопходно доставити доказ о праву својине на земљишту и објекту у изградњи.

Овај орган је извршио провере геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 05.01.2021. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова бр.952-102-153276/2020 од 25.12.2020.године који је израдио ГА „АКСИС“ из Ваљева, **не испуњава** потребне услове за укњижбу у бази катастра непокретности, из разлога што наведени Елаборат није израђен у складу са чланом 66. и чланом 67. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019- др.правилник). У елаборату геодетских радова старо стање није приказано у складу са наведеним Правилником тј. у наведеном елаборату у старом стању нису приказани објекти бр.1, и бр.2 који су уписани у базу катастра непокретности. У случају да су наведени објекти срушени и не постоје на терену потребно је извршити њихово брисање из базе катастра непокретности у складу са Законом и подзаконским актима.

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви