



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-38771-IUP-1/2020
Дана: 12.01.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, бруто грађевинске површине 78m², БРГП:156,55m² и нето површине стана 147,25m², на кат. парц. број 288/2 к.о. Бачко Добро Поље, површине 723 m², у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр.66, као непотпун.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, димензија 9,70 m x 8,08m, бруто грађевинске површине 78m², БРГП:156,55m² и нето површине стана 147,25m², на кат. парц. број 288/1 к.о. Бачко Добро Поље, површине 723 m², у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр.66.

Инвеститори су уз захтев приложили:

-Решење о одобрењу за изградњу број:351-40/78-04 од 23.02.1978.године, издато од Скупштине Општине Врбас, Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове.

- Извод из пројекат за изградњу стамбене зграде број. 286/78 који је израђен од стране РО „НАЅ СТАН“ из Београда,

- Записник комисије за технички преглед изведених радова за породично стамбену зграду, у улици Маршала Тита бб у Бачком Добром Пољу, к.п. 288/2, к.о. Бачко Добро Поље, од 25.12.1980. године,

- Копија плана са исказаном висином слемена бр. 953-1/2020-119 од 18.12.2020.године, РГЗ СКН Врбас, израђен од стране "GEOWork" из Куле, овлашћено лице и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18

- Елаборат геодетских радова-снимање водова, број: : 01134/2020 СКН Врбас од 18.12.2020. године, израђен од стране "GEOWork" и Куле, овлашћено лице и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је није приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да у истој постоје недостатци, па се **нису испуњени** формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника, односно да **није достављен доказ од надлежног органа да употребна дозвола за предметни објект није издата**, с обзиром да је приложено позитивно мишљење комисије за технички пријем објекта из 1980. године.

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви