



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-38738-IUP-1/2020
 Дана: 08.01.2021. године
 Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбено-пословни објекат, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+0, димензија 10,55m x 11,95m + 0,68m x 4,78m, бруто грађевинске површине 130m², укупне бруто површине 260m², БРГП:130,00m² и нето површине стана 205,00 m², на кат. парц. број 941/1 к.о. Бачко Добро Поље, површине 707 m², у Бачко Добром Пољу, ул. Сарајевска бб, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбено- пословни објекат, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+0, димензија 10,55m x 11,95m + 0,68m x 4,78m, бруто грађевинске површине 130m², укупне бруто површине 260m², БРГП:130,00m² и нето површине стана 205,00 m², на кат. парц. број 941/1 к.о. Бачко Добро Поље, површине 707 m², у Бачко Добром Пољу, ул. Сарајевска бб.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решењу о одобрењу за изградњу стамбено пословног објекта (тихе делатности) број: 351-106/2009-IV од 23.03.2009. године, издато од стране Општинске управе Врбас, Одељења за урбанизам комунално стамбене послове и заштиту животне средине,
- Извод из пројекат број е-3889, израђен од стране прдузећа ДОО “KRUG” из Куле,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова за породично стамбени објекат, спратности По+П, у улици Сарајевска бр.63а, у Бачком Добром Пољу к.п. 941/1, к.о. Бачко Добро Поље,

- Копија плана са висином слемена бр. br. 953-1/2020-126 од 28.12.2020.године, израђен од стране "GEOWork" из Куле, овлашћено лице и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Елаборат геодетских радова -снимање водова, број 952-102-152165/2020 од 29.12.2020. године, израђен од стране "GEOWork" и Куле, овлашћено лице и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је није приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) као и да у истој постоје недостатци, односно **нису испуњени** формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Увидом у поднети захтев и документацију утврђено је да:

- није достављено решење о утврђивању кућног броја,

- није достављена Потврда о пријему документације сходно одредбама члана 114. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник Р.Србије 47/03...34/2007),

- у записнику комисије за технички преглед објекта, предмет техничког пријема је дефинисан као породична стамбена зграда (а некада као стамбено-пословна зграда), док је решење о одобрењу за изградњу издато за стамбено-пословни објекат,

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви