



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-38334-IUP-1/2020
 Дана: 04.01.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] којим се тражи издавање решења о употребној употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, на кат. парц. број 8069/1к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Стевана Дороњског бр.18, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, на кат. парц. број 8069/1к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Стевана Дороњског бр.47.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-565/82-06 од 23.11.1982. године, издатим од стране Скупштине општине Врбас, Комитета за урбанизам и стамбена питања,
- Извод из пројекта за изградњу породично стамбено зграде, број Р-5763-82 од јула 1982 године, израђен од стране ОУР „PANONIЈАПРОЈЕК“ из Бачке Тополе,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+Пк који се налази на катастарској парцели број 8069/1 к.о.Врбас-град, Стевана Дороњског 47, Врбас, од 25.12.2020. године,
- Копија плана са висином слемена бр. 953-1/2020-124 од 25.12.2020. године прибављена и израђен од стране ГА „AKSIS“ из Ваљева, овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

- Решење о наслеђивању Општинског суда у Титовом Врбасу, посл.бр. О.200/87 од 08.06.1987. године,
- Уговор о поклону од 24.02.2014. године, овеереног од стра основног суда у Врбасу бр. Ов 3 br-162/2014,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да није приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), те да по поднетој документацији постоје контрадикторности, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника и то:

- није достављен елаборат геодетских радова снимање водове,
- захтевом и записником комисије за технички пријем објект који је предмет издавања употребне дозволе је спратности По+П+Пк, а у достављеној копији плана са висином слемена бр. 953-1/2020-124 од 25.12.2020. године објект је дефинисан као објекта спратности По+П+1,
- није достављен доказ о стицању права коришћења на земљишту и права својине на објекту, правног статуса објект има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, [REDACTED], сувласник на ½ непокретности уписане у лист непокретности бр.762 к.о. Врбас-града,

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), одбаца захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви