



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-38319-IUP-1/2020
 Дана: 04.01.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] којим се тражи издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објект (зграда бр. 1), категорије А и класификациона ознаке 111011, спратности По+П+Пк, на кат. парц. број 5036/4 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Иђошки пут бб, као непотпун.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] поднли су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изграђени (зграда бр. 1), категорије А и класификациона ознаке 111011, спратности По+П+Пк, на кат. парц. број 5036/4 к.о. Врбас- град, у Врбасу, ул.Иђошки пут бб,

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+П, на катастарској парцели бр. 3534/9 к.о. Врбас, у улици Иђошки пут у Врбасу, број: 351-978/86-VI од 04.01.1990., године, издато од Скупштина општине Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања,
- Извод из пројекта за изградњу породично стамбено зграде, број пројекта Е-1835 од новембра 1986. године, израђен од стране РО „НАШ СТАН“ из Београда,
- Извод из листа непокретности 5160 к.о. Врбас-град из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, прибављен од стране „GEOWork“ из Куле, дана 25.12.2020. године, са датумом ажурности 24.12.2020 године,
- Записник Комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+Пк који се налази на катастарској парцели број 5036/4 к.о.Врбас-град, Иђошки пут број 30, Врбас, од 25.12.2020. године,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекте - снимање објекта бр.952-102-129673/2020 од 17.10.2020. године израђен од стране ГА „ГЕО МАП“ из Врбаса, овлашћено лице

Мали Велимир, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12,

- Елаборат геодетских радова - снимање инсталација бр. 956-01-302-15941/2020 од 18.10.2020. године израђен од стране "ГА "ГЕО МАП" из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12,

- Потврда о пријему поднеска за предмет број:952-01-10-102--52332/2020 од 08.12.2020.године издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Врбас,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), али да у поднетој документацији да су нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 31.12.2020. године, утврђено је елабората бр.952-102-129673/2020 од 18.10.2020 рат **не испуњава** потребне услове за укњижбу у бази катастра непокретности, из разлога што наведени Елаборат није израђен у складу са Правилником о геодетским методама мерења („Сл. гласник РС“, бр.7/2020 од 29.01.2020). У наведеном елаборату геодетских радова снимање је извршено ортогоналном методом снимања што је констатовано и у записнику о извршеном увиђају чланом 2. Правилника о геодетским методама мерења наведено је које методе мерења се користе приликом снимања детаља, па је потребно мерење извршити на основу једне или више понуђених метода мерења наведених у правилнику. Елаборат геодетских радова снимање водова број снимање инсталација бр. 956-01-302-15941/2020 од 18.10.2020. године израђен од стране "ГА "ГЕО МАП" из Врбаса, **не садржи** број решења РГЗ-а (лиценца за рад геодетске организације) као ни скица одржавања катастра водова у dxf или dwg формату.

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви