



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-38307-IUP-1/2020

Дана: 05.01.2021. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђеног стамбено-пословног објекта (зграда бр. 1), спратности П+1, габаритних димензија објекта 10,32m x 15,86m и грађевинске површине основе 166,00m², на кат. парц. број 2532/5 к.о. Куцура, укупне површине кат. парц. 842,00m², у Куцури, ул. Ђуре Биљне бр. 35, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 1924део к.о. Куцура у Куцури, део улице Ђуре Биљне, као непотпун.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су дана 26.12.2020. године, преко пуномоћника Драгиње Наумов из Врбаса, захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђеног стамбено-пословног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификациона ознаке 111011, спратности П+1, габаритних димензија објекта 10,32m x 15,86m и грађевинске површине основе 166,00m², БРГП: 313,69 m² и укупне корисне површине објекта 255,87m², који се састоји од:

- ПД1: приземље, пословни простор, корисне површине 57,09m², и
- ПД2: приземље и први спрат; стамбени простор, корисне површине приземља 77,16m² и првог спрата 121,62m², а што чини укупну корисну површину стана 198,78m², на кат. парц. број 2532/5 к.о. Куцура, укупне површине кат. парц. 842,00m², у Куцури, ул. Ђуре Биљне бр. 35, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 1924део к.о. Куцура у Куцури, део улице Ђуре Биљне.

Инвеститори су уз захтев приложили:

- Решење о одобрењу за изградњу стамбено-пословне зграде, број 351-291/72-03 од 03.11.1972. године, издато од стране СО Врбас, Одељење за привреду и комуналне послове у Врбасу,

-Извод из главног пројекта, број А-886 и израђен од стране грађевинског предузећа "Напредак" из Врбаса,

-Записник комисије изведених радова на стамбено-пословном објекту од 10.12.2020. године,

-Елаборат геодетских радова за изведене објекте -снимање објекта, бр. 952-102-134095/20 од 28.10.2020. године и Потврда о извршеном снимању подземних инсталација, оба израђена од стране самосталне агенције „ГР Гео-мап“ из Врбаса, Мали Велимир, предузетник, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01019912,

-План посебних делова зграде -елаборат етажирања, број Е-03/20 од децембра 2020. године, израђен од стране пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89А, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310Е35007,

-Решење о наслеђивању, број УПП: 453-2017 О1150/2017 од 13.12.2017. године, донето од стране јавног бележника Ненада Букарице из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 95,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

-пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе, сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења, број 952-102-134095/2020 од 29.12.2020. године, који је запримљен дана 04.01.2021. године, утврђено је да је исти, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 07/2016, 88/2016 и 07/2019 -др.правилник).

Увидом у решење о одобрењу, број 351-291/72-03 од 03.11.1972. године, издато од стране СО Врбас, Одељење за привреду и комуналне послове у Врбасу, утврђено је да су инвеститори за изградњу стамбено-пословне зграде на кат. парц. број 2532/5 к.о. Куцура, уписани [REDACTED]. С тим у вези, уз захтев је приложено решење о наслеђивању од 13.12.2017. године, донето од стране јавног бележника Ненада Букарице из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 95, којим су заоставшину иза [REDACTED] на непокретност, њива 1. класе површине 8а 42m², на кат.парц. бр. 2532/5 к.о. Куцура у власништву оставиоца ½ дела, проглашени за наследнике [REDACTED].

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да за предметни стамбено-пословни објекат –зграда бр. 1, подносиоци захтева [REDACTED]

[REDACTED], нису приложили **доказ о стицању права својине на објекту** из диспозитива овог решења.

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Ако подносиоци захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесу нов, усаглашен захтев и отклоне све недостатке, не доставља се документација поднета уз овај захтев, нити плаћа поново накнада за ЦЕОП и републичка административна такса за подношење захтева.

Подносиоци захтева могу само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститорима
2. А р х и в и