



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-36228-IUPH-2/2020
 Дана: 05.01.2021. године
 Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 - стамбена зграда са једним станом, димензија 11,22m x 9,66m, спратности П+Пк, бруто површине основе 108,38m², БРГП: 216,76m², нето површине стана 146,31m², на кат. парц. број 258/2 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр.88, као непотпун.

Образложење

Инвеститори Милорада и [REDACTED] поднели су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, димензија 11,22m x 9,66m, спратности П+Пк, бруто површине основе 108,38m², БРГП: 216,76m², нето површине стана 146,31m², на кат. парц. број 258/2 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр.88.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде спратности П+0 у улици Маршала Тита 88. у Бачком Добром Пољу на к.п. 258/2 к.о.Бачко Добро Поље; број: 351- 623/86-VI од 10.02.2005. године, издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања, Општине Титов Врбас,

- Извод из пројекат број: Е-3434, израђен од стране прдузећа за пројектовање РО за пројектовање "BIRO BEOGRAD" из Младеновца,

- Записник Комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности П+Пк који се налази на катастарској парцели број 258/2 к.о. Б.Д.Пољу, Маршала Тита бр. 88, од 22.05.2020. године,

- Елаборат геодетских радова- симање објекта, број. 955-102-35331/2019 од 28.12.2020. године, који је урадио ГА "AKSIS" из Ваљева оверен од стране Милоша Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

- Потврдом од 28.12.2020. године издата од стране ГА "AKSIS" из Ваљева оверен од стране Милоша Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18, да је објекат прикључен на нн мрежу, водовод и спитичку јаму, а за које не постоји катастар инсталација код Одељења за катастар водова Нови Сад,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), али да у поднетој документацији постоје контарикторности и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 31.12.2020. године, утврђено је да геодетски елаборат снимања објекта бр.952-102-35331/2019 од 28.12.2020 **не испуњава** потребне услове за укњижбу у бази катастра непокретности, из разлога што наведени елаборат није израђен у складу са чланом 66. и чланом 67. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник). У елаборату геодетских радова старо стање није приказано у складу са наведеним Правилником тј. у наведеном елаборату у старом стању није приказан објекат који је уписан у базу катастра непокретности у поступку премера као стамбени објекат површине 253 m². У случају да је наведени објекат срушен и као такав не постоји на терену власник парцеле је у обавези да пре предаје елабората снимања објекта изврши његово брисање из базе катастра непокретности у складу са Законом и Правилником.

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви