



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-36105-IUPH-2/2020
 Дана: 05.01.2021. године
 Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 9,83 m x 11,77m, спратности П+0, бруто површине основе 115,70m², БРГП: 115.70m², нето површине стана 104,10m², на кат. парц. број 7519 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Бачка бр.66, као непотпун.

Образложење

[REDACTED], Милорад и Љуцица Драганић из Врбаса, ул. Бачка бр.66, поднели су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 9,83 m x 11,77m, спратности П+0, бруто површине основе 115,70m², БРГП: 115.70m², нето површине стана 104,10m², на кат. парц. број 7519 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Бачка бр.66,

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде спратности П+0 у улици Бачка 66. у Врбасу на к.п. 7519 к.о.Врбас-град; број: 351- 4/2005-IV/05 од 10.02.2005. године, издато од Општине Врбас, Одељење за урбанизам комунално стамбене послове и заштиту животне средине.

- Потврa о пријему документације, број: 351-193/2005-IV/05 од 19.07.2005. године, Општине Врбас, Одељење за урбанизам комунално стамбене послове и заштиту животне средине,

- Извод из пројекат број 14/12/04, израђен од стране прдузећа за пројектовање "PRVI SEPTEMBAR" Ивањица,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 21.08.2020. године,
- Елаборат геодетских радова- симање објекта, број.956-01-302-11434/19 од 07.08.2019. године, који је урадио GR "GEO-MAP" из Врбаса од 07.12.2020. године оверен од стране Мали Велимира, одговорно лице Душко Наумов, дипл инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12,
- Елаборат геодетских радова- симање инсталација, број.956-01-302-11434/19 од 07.08.2019. године, који је урадио GR "GEO-MAP" из Врбаса од 07.12.2020. године оверен од стране Мали Велимира, одговорно лице Душко Наумов, дипл инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12,
- Потврда број: 952-02-8-102-2752/2020 од 27.12.2020. године, о поднотом захтева путем е-Шалтера за уклањање објекта или дела објектапрослеђена од стране GR "GEO-MAP" из Врбаса
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 05.01.2021. године, утврђено је да геодетски елаборат снимања објекта бр.952-02-7-102-8445/2019 од 07.08.2019.године који је израдио ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, **не испуњава** потребне услове за укњижбу у бази катастра непокретности, из разлога што наведени Елаборат није израђен у складу са чланом 66. и чланом 67. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019- др.правилник). У елаборату геодетских радова старо стање није приказано у складу са наведеним Правилником тј. у наведеном елаборату у старом стању су приказани објекти бр.3, бр.4 и бр.5 за које служба не поседује податке о њиховој укњижби, па тако служба није ни могла издати податке о наведеним објектима. Члан 67. став 3. Правилника налаже да се подаци постојећег стања катастра непокретности приказују на скици црном бојом, па је потребно скицу ускладити са Правилником и на истој не приказивати наведене објекте јер исти нису уписани у базу катастра непокретности..

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви