



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-38823-IUP-1/2020

Дана: 11.01.2021. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], употреба изграђеног објекта пословних услуга – машинско-браварске радионице (зграда бр. 1), категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 125101 -радионице до 400m², спратности П+Пк, грађевинске површине основе 200,00m², БРГП: 242,00m² и укупне корисне површине објекта 215,00m², на кат. парц. број 3275/4 к.о. Змајево, укупне површине кат. парц. 1.250,00m², у Змајеву, ул. Тамбураша бр. 11, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу машинско-браварске радионице, број 351-272/88-VI од 12.06.1988. године, издато од стране СР Србија, САП Војводина, Општина Титов Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања у Титовом Врбасу.

Саставни део овог решења чини:

-Извод из главног пројекта, број БР-174/88, израђен од стране радне организације “Простор” из Темерина,

-Записник комисије изведених радова на објекту машинско-браварске радионице од 29.12.2020. године, и

-Копија плана са висином слемена, број 953-1/2020-21-1 од 06.01.2021. године, и Потврда о извршеном снимању подземних инсталација од 29.12.2020. године, оба израђена од стране самосталне агенције “ГР Гео-мап” из Врбаса, Мали Велимир, предузетник, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01019912.

Минимални гарантни рок за изграђени објекат је 2 (две) године.

Инвеститори немају обавезу плаћања коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори [REDACTED], поднели су дана 31.12.2020. године, преко пуномоћника Драгиње Наумов из Врбаса, захтев за

издавање решења о употребној дозволи изграђеног објекта пословних услуга – машинско-браварске радионице (зграда бр. 1), категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 125101 - радионице до 400m², спратности П+Пк, грађевинске површине основе 200,00m², БРГП: 242,00m² и укупне корисне површине објекта 215,00m², на кат. парц. број 3275/4 к.о. Змајево, укупне површине кат. парц. 1.250,00m², у Змајеву, ул. Тамбураша бр. 11, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Увидом у решење, број 351-272/88-VI од 12.06.1988. године, издато од стране СР Србија, САП Војводина, Општина Титов Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања у Титовом Врбасу, утврђено је да је инвеститор [REDACTED]. С тим у вези, уз захтев је приложено решење о наслеђивању, посл. бр. I О. 331/98 од 26.08.1998. године, издато од стране РС - Општински суд у Врбасу и решење о укњижби објекта, број 952-02-1010/13 од 19.05.2014. године, издато од стране РГЗ –СКН Врбас у Врбасу, на основу којих је утврђено да су имаоци права на објекту из диспозитива решења, инвеститори [REDACTED].

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 29.12.2020. године, године, утврђено је да је за председника и члана за архитектонско-грађевински део и хидротехничке инсталације именована Драгиеа Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310Е35007, а за члана комисије за електротехничке инсталације Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350767704. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе општине Врбас инвеститорима изда решење о употребној дозволи за изграђени објекат пословних услуга – машинско-браварске радионице (зграда бр. 1), категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 125101 -радионице до 400m², спратности П+Пк, грађевинске површине основе 200,00m², БРГП: 242,00m² и укупне корисне површине објекта 215,00m², на кат. парц. број 3275/4 к.о. Змајево, укупне површине кат. парц. 1.250,00m², у Змајеву, ул. Тамбураша бр. 11, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Копију плана са висином слемена, број 953-1/2020-21-1 од 06.01.2021. године, и Потврда о извршеном снимању подземних инсталација од 29.12.2020. године, оба израђена од стране самосталне агенције “ГР Гео-мап” из Врбаса, Мали Велимир, предузетник, утврђено је да је одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01019912, као и то, да је предметни објекат -зграда бр. 1, снимљен и учртан у план РГЗ -СКН Врбас, а све у складу са раније важећим прописима.

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.), у износу од 9.710,00 динара.

Како је подносиоц захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститорима
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. „ЕПС дистрибуција“, огранак Сомбор
ул. Апатински пут бб
4. ЈКП „Комуналац“ Врбас,
ул. Саве Ковачевића бр. 87
5. А р х и в и