



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-38765-IUP-1/2020
 Дана: 11.01.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, димензија 9,70 m x 8,08m, бруто грађевинске површине 78m², БРГП:156,55m² и нето површине стана 147,25,m², на кат. парц. број 288/1 к.о. Бачко Добро Поље, површине 713 m², у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр.68, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 288/1 и 1267 део к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у делу улице Маршала Тита.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу број:351-41/78-04 од 23.02.1978.године, издато од Скупштине Општине Врбас, Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекат за изградњу стамбене зграде број. 269/78 који је израђен од стране RO „NAŠ STAN“из Београда,
- Решење о наслеђивању УПП.бр: 153/2020 од 23.06.2020.године, веза О.број:633/2020 донето од стране Јавног бележника Саше Мишић из Врбаса,
- Записник и исправка записника комисије за технички преглед изведених радова за породично стамбену зграду, спратности По+П+1, у улици Маршала Тита бр.68 у Бачком Добром Пољу, к.п. 288/1, к.о. Бачко Добро Поље, од 28.12.2020. године,
- Копија плана са исказаном висином слемена бр. 953-1/2020-119 од 18.12.2020.године, РГЗ СКН Врбас, израђен од стране “GEOWork” из Куле, овлашћено лице и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18
- Елаборат геодетских радова-снимање водова, број: 01129/2020 СКН Врбас од

18.12.2020. године, израђен од стране "GEOWork" и Куле, овлашћено лице и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објект је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] поднели су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, димензија 9,70 m x 8,08m, бруто грађевинске површине 78m², БРГП:156,55m² и нето површине стана 147,25,m², на кат. парц. број 288/1 к.о. Бачко Добро Поље, површине 713 m², у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр.68, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 288/1 и 1267 део к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у делу улице Маршала Тита.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу, 351-41/78-04 од 23.02.1978.године, издато од стране издато од Скупштине Општине Врбас, Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове, утврђено је одобрена је изградња породичне стамбене зграде спратности П+1, на ката.парц. бр. 288/1. к.о. Бачко Добро Поље, инвеститорима [REDACTED]

Увидом у решење о наслеђивању УПП.бр:153/2020 од 23.06.2020.године, веза О.број:633/2020 донето од стране Јавног бележника Саше Михаиљ из Врбаса, утврђено је да је на заоставштини иза покој. [REDACTED] на непокретности уписаној у лист непокретности број:856 к.о. Бачко Добро Поље, право коришћења у ½ дела, на катастарској парцели број.288/1, површине 713m², улица Маршала Тита, земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 1., површине 78m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2., површине 500m², земљиште уз зграду и други објект, број дела парцеле 3, површине 135m², њива 1.класе, на којој парцели је изграђена породична стамбена зграда, површине 78m², улица Маршала Тита бр.68, у власништву оставиоца ½ дела, проглашава се за наследника [REDACTED].

Увидом у извод из пројекта за изградњу стамбено зграде, број 266/78 , утврђено је да је објект спратности По+П+1 и да је израђен од стране RO „NAŠ STAN“ из Београда.

Увидом у записник и исправку записника комисије за технички преглед изведених радова на изградњи породично стамбеног објекта дим: 9,70 x 8,0м, спратности По+П+1 на к.п. 288/1 КО Бачко Добро Поље ул.Маршала Тита бр.68, Бачко Добро Поље, од 28.12.2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије именована Оливера Божић дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број : 311 D926 06. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] изда решење о употребној дозволи за изграђени стамбени објект (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, димензија 9,70 m x 8,08m, бруто грађевинске површине 78m², БРГП:156,55m² и нето површине стана 147,25,m², на кат. парц. број 288/1 к.о. Бачко Добро Поље, површине 713 m², у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр.68, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 288/1 и 1267 део к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у делу улице

Маршала Тита, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 811293997) и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 13581).

Увидом у Копију плана бр. 953-1/2020-119 од 18.12.2020.године, РГЗ СКН Врбас, израђен од стране "GEOWork" из Куле, овлашћено лице и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18, утврђено је да је објекат унет у графичку базу података РГЗ, СКН Врбас.

Увидом у елаборат геодетских радова- снимање објекта број: 01129/2020 СКН Врбас од 18.12.2020. године, утврђено је да је израђен од стране "GEOWork" из Куле, овлашћено лице и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18, као и Елаборат геодетских радова -снимање водова, број 953-1/2020-114 од 07.12.2020. године, а којим је у делу записника о извршеном увиђају констатовано да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљна Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
- Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
Огранак Електродистрибуција Сомбор
- ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса,
4. Архиви