



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-38638-IUP-1/2020
 Дана: 06.01.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.5), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности Су+П+Пк, димензија по обиму 0,38m; 0,47m; 3,67m; 0,77m; 0,38m; 0,49m; 3,23m; 1,00m; 1,01m; 2,40m; 1,85m; 1,53m; 6,93m; 4,53m; 6,03m; 11,27m; бруто грађевинске површине 112,30m², БРГП:229m² и нето површине стана 157m², на кат. парц. број 347/1 к.о. Куцура, површине 905m², у Куцури, ул. Маршала Тита бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 347/1 и 1922/62 део к.о. Куцура у делу улице Маршала Тита, Куцура.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-245/88-VI од 06.06.1988. године, издатим од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из главног пројекта стамбене зграде, број 6647 од априла 1988 године, израђен од стране РО „НАШ СТАН“ из Београда,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова за стамбено-породични објекат, спратности Су+П+Пк, ул. Маршала Тита бб, у Куцури, на катастарској парцели бр. 347/1 к.о. Куцура, од 28.12.2020. године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-159364/2020 од 25.12.2020 године израђен од стране „GEOWork“ доо из Куле., овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Елаборат геодетских радова снимање водова број. 952-102-159364/2020 од 25.12.2020 године израђен од стране „GEOWork“ доо из Куле., овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Решење Дн.бр.:1148/83 од 01.07.1983 године, Општински суд у Титовом Врбасу,
 - Изјава од 28.12.2020. године, оверена код Јавног бележника Саше Мишића под бројем УОП: I: 3131-2020 од 28.12.2020. године,
 - Уговор о деоби непокретности оверен код Основни суда у Новом Саду, Ов бр.12743/2011 од 28.11.2011. године,
 - Потврда број: 952-02-10-102-55964/2020 од 28.12.2020. године, о поднотом захтева путем е-Шалтера за утврђивање, измена и гашење кућног прослеђеном од стране "GEOWORK" из Куле,
 - доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
 - накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
 - пуномоћ.
- Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор Магоч Владимир из Куцуре, ул. Маршала Тита бр.119/А, поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.5), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности Су+П+Пк, димензија по обиму 0,38m; 0,47m; 3,67m; 0,77m; 0,38m; 0,49m; 3,23m; 1,00m; 1,01m; 2,40m; 1,85m; 1,53m; 6,93m; 4,53m; 6,03m; 11,27m; бруто грађевинске површине 112,30m², БРГП:229m² и нето површине стана 157m², на кат. парц. број 347/1 к.о. Куцура, површине 905m², у Куцури, ул. Маршала Тита бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 22210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 347/1 и 1922/62 део к.о. Куцура у делу улице Маршала Тита, Куцура.

Поступајући по поднотом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде број: 351-245/88-VI од 06.06.1988. године, издатим од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, утврђено је да је одобрена изградња породично стамбеног зграде, спратности П+Пк, на ката.парц. бр. 347/1. к.о. Куцура, инвеститорима [REDACTED]. Увидом у Решење Дн.бр.:1148/83 од 01.07.1983 године, Општински суд у Титовом Врбасу, утврђено је да је истим извршена укњижба на основу уговора о купопродаји од 12.05.1983 године, оверен код Општинског суда у Титовом Врбасу под бројем ОВ.бр. 507/83, право власништва на непокретности уписаних у з.к.ул.бр. 4970 к.о. Куцура, кућа и двориште од 17 ари 22m², по правном основу купопродаје у корист: [REDACTED], обоје из Куцуре. Увидом у у Изјава од 28.12.2020. године, оверена код Јавног бележника Саше Мишића под бројем УОП: I: 3131-2020 од 28.12.2020. године, утврђено је [REDACTED], ул. Маршала Тита бр.119/а, у Куцури, са ЈМБГ:011295683002, како је уписано у катастарском оперативном СКУ Врбас и [REDACTED], на непокретној имовини на катастарској парцели број:347/1 к.о. Куцура, у ул Маршала Тита бр.119/а, у Куцури, како је уписано у купопродајном уговору од 12.05.1983 године, оверен код Општинског суда у Титовом Врбасу под бројем ОВ.бр. 507/83 и у грађевинској дозволи бр.351-245/88-VI од 06.06.1988. године једно исто лице. Увидом у Уговор о деоби непокретности оверен код Основног суда у Новом Саду, Ов бр.12743/2011 од 28.11.2011. године, утврђено је су сувласници на непокретности уписаној у поседовни лист службе за катастар непокретности бр.4963 к.о. Куцура, парцела бр.347/1/1 изграђено грађевинско земљиште у површини 9а 5m² које се налази у Куцури у ул. Маршала Тита бр.119/1 и парцела бр.347/2, њива у површини 8а 17m² која се налази у Куцури у ул. Нови Шор бр.82/ц, и то: [REDACTED], [REDACTED], па након закључивања уговора о деоби, деле, тако да парцела бр.347/1, изграђено грађевинско земљиште у површини од 09 а 5m², које се налази у Куцури у улици М.Тита бр.119/1 добија у својину [REDACTED]

Увидом у Извод из главног пројекта стамбене зграде, спратности Су+П+Пк, број 6647 од априла 1988 године, утврђено је да је израђен од стране РО „НАШ СТАН“ из Београда.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова за стамбено-породични

објекат,спратности Су+П+Пк, ул. Маршала Тита бб, у Куцури, на катастарској парцели бр. 347/1 к.о. Куцура, од 28.12.2020. године, утврђено је да је за председника комисије утврђено је да је за председника комисије именован Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца ИКС број :300 8911 04 и за члана комисије Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 0405 15. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору [REDACTED], изда решење о употребној дозволи изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.5), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности Су+П+Пк, димензија по обиму 0,38m; 0,47m; 3,67m; 0,77m; 0,38m; 0,49m; 3,23m; 1,00m; 1,01m; 2,40m; 1,85m; 1,53m; 6,93m; 4,53m; 6,03m; 11,27m; бруто грађевинске површине 112,30m²,БРГП:229m² и нето површине стана 157m², на кат. парц. број 347/1 к.о. Куцура, површине 905m², у Куцури, ул. Маршала Тита бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 347/1 и 1922/62 део к.о. Куцура у делу улице Маршала Тита, Куцура, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (потврда број:18.05.05.07.06-E0708-6316742 од 18.12. 2020, године, којом се потврђује да постоји егзистирање купца ел.енергије на адреси М.Тита 119/а у Куцури на име Магоч Владимира издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 831295236) и мрежу водовода и канализације (потврда број: 2-14020 од 11.12.2020. године, да објекат у ул М.Тита 119/а у Куцури прикључен на водоводну мрежу издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса).

Увидом у елаборат геодетских радова-снимање објекта број. 952-102-159364/2020 од 25.12.2020 године, утврђено је да је израђен од стране „GEOWork“ доо из Куле., овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18, као и елаборат геодетских радова снимање водова број. 01117/2020 од 17.12.2020 године, којим је констатовано да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталациј, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 04.01.2021. године, да је Елаборат геодетских радова број 952-102-159364/2020 од 29.12.2020. године који је израдио д.о.о. „GEO WORK“ из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019- др.правилник).

Увидом у потврду број: 952-02-10-102-55964/2020 од 28.12.2020. године, утврђено је да је поднот захтева путем е-Шалтера за утврђивање, измена и гашење кућног прослеђеном од стране „GEOWORK“ из Куле.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљна Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Куцуре ,
4. Архиви