



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-38472-IUP-1/2020

Дана: 12.01.2021. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 2), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, габаритних димензија објекта 10,38m x 10,44m и грађевинске површине основе 108,00m², БРГП: 190,40m² и укупне корисне површине објекта 153,37m², на кат. парц. број 7748 к.о. Врбас-град, укупне површине кат. парц. 600,00m², у Врбасу, ул. Деспота Стефана бр. 24, са прикључцима на јавну водоводну, канализациону и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 7692део к.о. Врбас-град у Врбасу, део улице Деспота Стефана.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу стамбене зграде, број 351-170/2007-IV/05 од 24.04.2007. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине у Врбасу.

Саставни део овог решења чини:

-Извод из главног пројекта, број Е-3326/07 од маја 2007. године, израђен од стране “Круг“ д.о.о. из Куле, ул. Маршала Тита бр. 99А, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ.,

-Потврда о пријему документације, број 351-213/2008-IV/05 од 23.04.2008. године, издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине у Врбасу,

-Записник комисије изведених радова на стамбеном објекту од 25.12.2020. године,

-Елаборат геодетских радова снимања објекта по обједињеној процедури, број 952-102-117750/2020 од 25.12.2020. године, и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 25.12.2020. године, оба израђена од стране геодетске агенције “Аксис” из Ваљева, Душко Милутиновић, предузетник, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01052818;

Минимални гарантни рок за изграђени стамбени објекат је 2 (две) године.

Инвеститор нема обавезу плаћања коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је дана 28.12.2020. године, преко пуномоћника Драгиње Наумов из Врбаса, захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 2), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, габаритних димензија објекта 10,38m x 10,44m и грађевинске површине основе 108,00m², БРГП: 190,40m² и укупне корисне површине објекта 153,37m², на кат. парц. број 7748 к.о. Врбас-град, укупне површине кат. парц. 600,00m², у Врбасу, ул. Деспота Стефана бр. 24, са прикључцима на јавну водоводну, канализациону и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 7692део к.о. Врбас-град у Врбасу, део улице Деспота Стефана.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Увидом у решење, број 351-170/2007-IV/05 од 24.04.2007. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине у Врбасу, утврђено је да су одобрени радови за изградњу стамбеног објекта спратности П+Пк, габаритних димензија 10,50m x 10,76m у блоку број „51“ у Врбасу, на кат.парц. бр. 7748 к.о. Врбас-град.

Увидом у Потврду о пријему документације, број 351-213/2008-IV/05 од 23.04.2008. године, издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине у Врбасу, утврђено је да се објекат изводи по пројекту број Е-3326/07 од маја 2007. године, израђен од стране „Круг“ д.о.о. из Куле, ул. Маршала Тита бр. 99А, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., да је приложен Уговор о учешћу у трошковима уређивања грађевинског земљишта, број 1922-2 од 24.08.2007. године, закључен са ЈП „Дирекција за изградњу“ из Врбаса. Уз захтев је приложен доказ о измирењу накнаде за уређивање грађевинског земљишта у износу од 215.467,50 динара - уплатница од 10.09.2007. године.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 25.12.2020. године, утврђено је да је за председника и члана за архитектонско-грађевински део и хидротехничке инсталације именована Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310Е35007, а за члана комисије за електротехничке инсталације Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350767704. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе општине Врбас инвеститору изда решење о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат (зграда бр. 2), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, габаритних димензија објекта 10,38m x 10,44m и грађевинске површине основе 108,00m², БРГП: 190,40m² и укупне корисне површине објекта 153,37m², на кат. парц. број 7748 к.о. Врбас-град, укупне површине кат. парц. 600,00m², у Врбасу, ул. Деспота Стефана бр. 24, са прикључцима на јавну водоводну, канализациону и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 7692део к.о. Врбас-град у Врбасу, део улице Деспота Стефана, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова снимање објекта по обједињеној процедури, број 952-102-117750/2020 од 25.12.2020. године, и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 25.12.2020. године, утврђено је да су оба израђена од стране геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, Душко Милутиновић, предузетник, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01052818.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко

надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења, број 952-102-117750/2020 од 30.12.2020. године, који је запримљен дана 31.12.2020. године, утврђено је да је исти, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 07/2016, 88/2016 и 07/2019 -др.правилник).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн), у износу од 2.200,00 динара.

Како је подносиоц захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. „ЕПС дистрибуција“, огранак Сомбор
ул. Апатински пут бб
4. ЈКП „Комуналац“ Врбас,
ул. Саве Ковачевића бр. 87
5. А р х и в и