



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-38334-IUPH-2/2021
 Дана: 14.01.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, димензија 8,58m x 11,85m, бруто грађевинске површине 101,67m², укупне бруто површине:186m² и нето површине стана 139,50m², на кат. парц. број 8069/1к.о. Врбас-град, површине 435m², у Врбасу, ул. Стевана Дороњског бр.18, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210, јавну канализациону мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 8069/1 и 8058/3 део к.о. Врбас-град у делу улице Стевана Дороњског, Врбас.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-565/82-06 од 23.11.1982. године, издатим од стране Скупштине општине Врбас, Комитета за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекта за изградњу породично стамбено зграде, број Р-5763-82 од јула 1982 године, израђен од стране OUR „PANONIЈАПРОЈЕК“ из Бачке Тополе,

- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+Пк који се налази на катастарској парцели број 8069/1 к.о.Врбас-град, Стевана Дороњског 47, Врбас, од 25.12.2020. године,

-Копија плана са висином слемена бр. 953-1/2020-124 од 25.12.2020. године прибављена и израђен од стране GA “AKSIS” из Ваљева, овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

- Елаборат геодетских радова снимање водова од 26.12.2020 године израђен од стране “GEOWork” доо из Куле., овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Решење о наслеђивању Општинског суда у Титовом Врбасу, посл.бр. О.200/87 од 08.06.1987. године,
- Уговор о поклону од 24.02.2014. године, овеереног од стра основног суда у Врбасу бр. Ов 3 br-162/2014
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објект је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], усаглашени захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, димензија 8,58m x 11,85m, бруто грађевинске површине 101,67m², укупне бруто површине:186m² и нето површине стана 139,50m², на кат. парц. број 8069/1к.о. Врбас-град, површине 435m², у Врбасу, ул. Стевана Дороњског бр.47, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210, јавну канализациону мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 8069/1 и 8058/3 део к.о. Врбас-град у делу улице Стевана Дороњског, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, 351-565/82-06 од 23.11.1982. године, издаим од стране Скупштине општине Врбас, Комитета за урбанизам и стамбена питања, утврђено је одобрена је изградња породично стамбеног зграде са поткровљем, у стамбеном блоку „Иво Лола Рибар“ (Блок бр. „140“), на ката.парц. бр. 8069/1. к.о. Врбас-град, инвеститору Мирку Драгумило из Врбаса.

Увидом у Решење о наслеђивању Општинског суда у Титовом Врбасу, посл.бр. О.200/87 од 08.06.1987. године, утврђено је да је иза покојног [REDACTED] остала имовина уписана у зк.ул. бр.4547 к.о. Врбас град, парцела бр.8069/1, њива у ул. Данила Бојовића 104 Врбас-03 ари и 40 m², на којој је оставиоц имао право коришћења на 1/2 дела, суд предаје у својину на основу законског права наслеђивања и дозвољене наследничке нагодбе наследницима [REDACTED]

Увидом у уговор о поклону од 24.02.2014. године, овеереног од стране основног суда у Врбасу бр. Ов 3 br-162/201, утврђено је да је поклонодавац [REDACTED] сувласник на 1/2 непокретности уписане у лист непокретности бр.762 к.о. Врбас-града, број парцеле 8069/1, што чини земљиште под зградом објектом површине 1 ар 02 m² и њива 2. класе 2 ара и 38m², а што чини укупну површину од 3 ара и 40m², на коме је изграђена породична стамбена зграда, број парцеле 8069/1, број листа непокретности 762 к.о. Врбас-град, у [REDACTED], па свој сувласнички део од 1/2 на наведеној парцели као и на породичној стамбеној згради у целости поклања [REDACTED].

Увидом у извод из пројекта за изградњу породично стамбено зграде, спратности По+П+Пк, број Р -5763-82 од јула 1982 године, утврђено је да је израђен од стране ОУР „PANONIЈАПРОЈЕК“ из Бачке Тополе,

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+Пк који се налази на катастарској парцели број 8069/1 к.о.Врбас-град, Стевана Дороњског 47, Врбас, од 25.12.2020. године, утврђено је да је за председника комисије именована Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07 и Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел, лиценц ИКС број: 450 1146 03 за члана. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору [REDACTED], изда решење о употребној дозволи изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије

објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, димензија 8,58m x 11,85m, бруто грађевинске површине 101,67m², укупне бруто површине:186m² и нето површине стана 139,50m², на кат. парц. број 8069/1 к.о. Врбас-град, површине 435m², у Врбасу, ул. Стевана Дороњског бр.47, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210, јавну канализациону мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 8069/1 и 8058/3 део к.о. Врбас-град у делу улице Стевана Дороњског, Врбас, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 911294788) и мрежу водовода и канализације (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 11434).

Увидом у Копија плана са висином слемена бр. 953-1/2020-124 од 25.12.2020. године, утврђено је да прибављена и израђен од стране GA „AKSIS“ из Ваљева, овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 1 и да је објекат унет у графичку базу података РГЗ, СКН Врбас,

Увидом у Елаборат геодетских радова снимање водова од 26.12.2020 године, утврђено је да је израђен од стране „GEOWork“ доо из Куле., овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18, као и да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталациј, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљна Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
 - Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса,
4. Архиви