



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-38333-IUP-1/2020

Дана: 04.01.2021. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], употреба изграђеног стамбено-пословног објекта (зграда бр. 3), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+1+Пк, габаритних димензија објекта (12,48x8,39)m + (0,28x5,05)m и грађевинске површине основе 106,00m², БРГП: 308,69 m² и укупне корисне површине објекта 240,12m², који се састоји од:

-ПД1: приземље, пословни простор, корисне површине 46,52m², и

-ПД2: приземље, први спрат и поткровље; стамбени простор, корисне површине приземља 34,28m², првог спрата 88,71m² и поткровља 70,61m², а што чини укупну корисну површину стана 193,60m²,

на кат. парц. број 406 к.о. Змајево, укупне површине кат. парц. 528,00m², у Змајеву, ул. Маршала Тита бр. 89, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 2262део к.о. Змајево у Змајеву, део улице Маршала Тита.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу стамбено-пословне зграде, број 351-379-/89-VI од 21.12.1989. године, издато од стране СР Србија, САП Војводина, Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас у Титовом Врбасу.

Саставни део овог решења чини:

-Извод из главног пројекта, број 11958 од новембра 1989. године, израђен од стране радне организације за пројектовање “Наш стан” из Београда,

-Записник комисије изведених радова на стамбено-пословном објекту од 12.12.2020. године,

-Елаборат геодетских радова снимања објекта по обједињеној процедури, број 952-102-17665/2020 од 08.12.2020. године, и Потврда од 08.12.2020. године, оба израђена од стране геодетске агенције “Аксис” из Ваљева, Душко Милутиновић, предузетник, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01052818;

-План посебних делова зграде -елаборат етажирања, број Е-04/20 од децембра 2020. године, израђен од стране пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89А, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310Е35007.

Минимални гарантни рок за изграђени стамбени објект је 2 (две) године.

Инвеститор нема обавезу плаћања коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су дана 26.12.2020. године, преко пуномоћника Драгиње Наумов из Врбаса, захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђеног стамбено-пословног објекта (зграда бр. 3), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+1+Пк, габаритних димензија објекта (12,48x8,39)m + (0,28x5,05)m и грађевинске површине основе 106,00m², БРГП: 308,69 m² и укупне корисне површине објекта 240,12m², који се састоји од: ПД1 -приземље, пословни простор, корисне површине 46,52m², и ПД2 -приземље, први спрат и поткровље; стамбени простор, корисне површине приземља 34,28m², првог спрата 88,71m² и поткровља 70,61m², а што чини укупну корисну површину стана 193,60m², на кат. парц. број 406 к.о. Змајево, укупне површине кат. парц. 528,00m², у Змајеву, ул. Маршала Тита бр. 89, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 2262део к.о. Змајево у Змајеву, део улице Маршала Тита.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Увидом у решење, број 351-266/75-04 од 14.08.1975. године, издато од стране СО Врбас, Секретаријата за привреду комунално стамбене и инспекцијске послове, са закључком о измени решења број 351-379-/89-VI од 21.12.1989. године, издато од стране СР Србија, САП Војводина, Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас у Титовом Врбасу, утврђено је да се објект изводи по пројекту број 11958 од новембра 1989. године, израђен од стране радне организације за пројектовање “Наш стан“ из Београда.

Увидом у План посебних делова зграде -елаборат етажирања, број Е-04/20 од децембра 2020. године, израђен од стране пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89А, утврђено је да је одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310Е35007.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 12.12.2020. године. године, утврђено је да је за председника и члана за архитектонско-грађевински део и хидротехничке инсталације именована Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310Е35007, а за члана комисије за електротехничке инсталације Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350767704. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе општине Врбас инвеститорима изда решење о употребној дозволи за изграђени стамбено-пословни објект (зграда бр. 3), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+1+Пк, габаритних димензија објекта (12,48x8,39)m + (0,28x5,05)m и грађевинске површине основе 106,00m², БРГП: 308,69 m² и укупне корисне површине објекта 240,12m², који се састоји од: ПД1 -приземље, пословни простор, корисне површине 46,52m², и ПД2 -приземље, први спрат и поткровље; стамбени простор, корисне површине приземља 34,28m², првог спрата 88,71m² и поткровља 70,61m², а што чини укупну корисну површину стана 193,60m², на кат. парц. број 406 к.о. Змајево, укупне површине кат. парц. 528,00m², у Змајеву, ул. Маршала Тита бр. 89, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 2262део к.о. Змајево у Змајеву, део улице Маршала Тита, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објект завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведене објекте -снимање објекта по обједињеној процедури, број 952-102-17665/2020 од 08.12.2020. године, и Потврда од 08.12.2020. године, утврђено је да су оба израђена од стране геодетске агенције "Аксис" из Ваљева, Душко Милутиновић, предузетник, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01052818.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења, број 952-102-17665/2020 од 29.12.2020. године, који је запримљен дана 31.12.2020. године, утврђено је да је исти, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 07/2016, 88/2016 и 07/2019 -др.правилник).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.), у износу од 2.200,00 динара.

Како су подносиоци захтева испунили све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. „ЕПС дистрибуција“, огранак Сомбор
ул. Апатински пут бб
4. ЈКП „Комуналац“ Врбас,
ул. Саве Ковачевића бр. 87
5. А р х и в и