



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-38319-IUPH-2/2021

Дана: 15.01.2021. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, габаритних димензија објекта 10,05m x 13,10m и грађевинске површине основе 132,00m², БРГП: 264,00m² и укупне корисне површине објекта 183,99m², на кат. парц. број 5036/4 к.о. Врбас-град, укупне површине кат. парц. 508,00m², у Врбасу, ул. Александра Пантовића бр. 30, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 10872део к.о. Врбас-град у Врбасу, део улице Александра Пантовића.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+П, на катастарској парцели бр. 5036/4 к.о. Титов Врбас, у улици Иђошки пут бр. 26/А у Титовом Врбасу, број 351-978/86-VI од 19.11.1986. године, издато од стране СР Србија, САП Војводина, Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас у Титовом Врбасу.

Саставни део овог решења чини:

-Извод из главног пројекта за изградњу породично стамбено зграде, број пројекта Е-18435 од новембра 1986. године, израђен од стране радне организације „Наш стан“ из Београда,

-Записник Комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+Пк који се налази на катастарској парцели број 5036/4 к.о.Врбас-град, Александра Пантовића број 30, Врбас, од 25.12.2020. године, и

-Усаглашени Елаборат геодетских радова за изведени објекат -снимање објекта бр. 952-102-129673/2020 од 17.10.2020. године и Потврда о извршеном снимању подземних инсталација од 08.01.2021. године, оба израђена од стране самосталне агенције „ГА Гео-мап“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01019912.

Минимални гарантни рок за изграђени стамбени објекат је 2 (две) године.

Инвеститори немају обавезу плаћања коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], преко пуномоћника Драгиње Наумов из Врбаса, поднели су дана 10.01.2021. године усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, габаритних димензија објекта 10,05m x 13,10m и грађевинске површине основе 132,00m², БРГП: 264,00m² и укупне корисне површине објекта 183,99m², на кат. парц. број 5036/4 к.о. Врбас-град, укупне површине кат. парц. 508,00m², у Врбасу, ул. Александра Пантовића бр. 30, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 10872део к.о. Врбас-град у Врбасу, део улице Александра Пантовића.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Увидом у решење, број 351-978/86-VI од 19.11.1986. године, издато од стране СР Србија, САП Војводина, Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас у Титовом Врбасу, утврђено је да је одобрена изградња породично стамбене зграде, спратности П+П, на катастарској парцели бр. 5036/4 к.о. Титов Врбас у улици Иђошки пут бр. 26/А, Титов Врбас, а по пројекту број Е-18435 од новембра 1986. године, израђен од стране радне организације „Наш стан“ из Београда, као и то да су инвеститори Пајић Фрањо, Весна, Петар и Јулијана из Титовог Врбаса. С тим у вези, уз захтев је приложен извод из листа непокретности број 5160 к.о. Врбас-град, прибављен из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, од стране „GEOWork“ из Куле, дана 25.12.2020. године, са датумом ажурности 24.12.2020. године, на основу којег је утврђено да су имаоци права на земљишту уписани [REDACTED].

Инвеститори су уз захтев приложили доказ о поднетом поднеску за утврђивање/промену кућног броја, заведен под бројем 952-02-10-102-52332/2020, код надлежног РГЗ –СКН Врбас у Врбасу, с обзиром на то да је у решењу о грађевинској дозволи наведена адреса, улица Иђошки пут бр. 26/А, Титов Врбас, док је увидом у податке преко портала geosrbija.rs, утврђено да је за предметну локацију именована нова адреса -улица Александра Пантовића бр. 30.

Такође, уз захтев је приложен и извод из главног пројекта за изградњу породично стамбено зграде, број Е-18435 од новембра 1986. године, израђен од стране радне организације „Наш стан“ из Београда, на основу којег је утврђено да је пројектована спратност породично стамбене зграде са подрумом и поткровљем габаритних димензија 10,00m x 11,70m.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 25.12.2020. године. године, утврђено је да је за председника и члана за архитектонско-грађевински део и хидротехничке инсталације именована Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310Е35007, а за члана комисије за електротехничке инсталације Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350767704. У тачки 7. „Извештај техничке комисије“, на основу прегледа објекта и приложене документације, Комисија је утврдила „прегледом изведених радова на лицу места констатовано је да је Инвеститор незнатно одступио од издате грађевинске дозволе и, да су сви грађевински и грађевинско-занатски радови изведени према прописима за ову врсту радова“ и да је „објекат прикључен на јавну водоводну мрежу, и на електродистрибутивну мрежу“ (доказ: извештај о уплати по рачуну). Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе општине Врбас инвеститорима изда решење о употребној дозволи за изграђени стамбени објект (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе

ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, габаритних димензија објекта 10,05m x 13,10m и грађевинске површине основе 132,00m², БРГП: 264,00m² и укупне корисне површине објекта 183,99m², на кат. парц. број 5036/4 к.о. Врбас-град, укупне површине кат. парц. 508,00m², у Врбасу, ул. Александра Пантовића бр. 30, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 10872део к.о. Врбас-град у Врбасу, део улице Александра Пантовића, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у усаглашени Елаборат геодетских радова за изведени објекат -снимање објекта бр. 952-102-129673/2020 од 17.10.2020. године и Потврду о извршеном снимању подземних инсталација од 08.01.2021. године, оба израђен од стране самосталне агенције „ГА Гео-мап“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, утврђено је да је одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01019912.

Овај орган је извршио проверу усаглашеног геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења, број 952-102-129673/2020 од 14.01.2021. године, утврђено је да је исти, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 07/2016, 88/2016 и 07/2019 -др.правилник).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.), у износу од 2.200,00 динара.

Како су подносиоци захтева испунили све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститорима
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. „ЕПС дистрибуција“, огранак Сомбор
ул. Апатински пут бб
4. ЈКП „Комуналац“ Врбас,
ул. Саве Ковачевића бр. 87
5. А р х и в и