



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-38317-IUP-1/2020
 Дана: 31.12.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, максималних димензија 10,55m x 11,81m, бруто грађевинске површине 121m², укупне бруто површине: 219m² и нето површине стана 164,20m², на кат. парц. број 10496/3 к.о. Врбас-град, површине 435m², у Врбасу, ул. 6. личке дивизије бр.18, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број 10496/3 и 10494 део к.о. Врбас-град у делу улице 6. личке дивизије, Врбас.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-45/79-04 од 06.06.1979. године, издатим од стране Скупштине општине Врбас, Секретаријат за привреду, комунално стамбене и инспекцијске послове.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекта за изградњу породично стамбено зграде, број Е:16799, од 1979 године, израђен од стране биро за пројектовање „НАЅ СТАН“ из Београда,

- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+Пк који се налази на катастарској парцели број 10496/3 к.о. Врбас-град, улица 6. личке дивизије 18., Врбас, од 20.12.2020. године,

- Копија плана са висином слемена бр. 953-1/2020-122 од 17.12.2020. године прибављена и израђен од стране „GEOWork“ доо из Куле., овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Елаборат геодетских радова снимање водова број. 01117/2020 од 17.12.2020 године израђен од стране „GEOWork“ доо из Куле., овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Решење о упису Дн. бој:289/89 од 02.03.1989.године, Општинског суда у Титовом Врбасу,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, максималних димензија 10,55m x 11,81m, бруто грађевинске површине 121m², укупне бруто површине:219m² и нето површине стана 164,20m², на кат. парц. број 10496/3 к.о. Врбас-град, површине 435m², у Врбасу, ул. 6. личке дивизије бр.18, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број 10496/3 и 10494 део к.о. Врбас-град у делу улице 6. личке дивизије, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, 351-45/79-04 од 06.06.1979. године, издато од стране Скупштине општине Врбас, Секретаријат за привреду, комунално стамбене и инспекцијске послове, утврђено је одобрена је изградња породично стамбеног објекта са поткровљем, у стамбеном блоку „4 Јули“ на ката.парц. бр. 10496/3. к.о. Врбас-град, инвеститорима Ладиславу и Ковиљки Штрал из Врбаса.

Увидом у Решење о упису Дн. бој:289/89 од 02.03.1989.године, Општинског суда у Титовом Врбасу, утврђено је да је дозвољена укњижба права коришћења на 2/4 земљишта у А. листу власника друштвене својине и корисника [REDACTED], уписаних у з.к.ул. број 2238 к.о. Врбас-град, под парцелним бројем 10496/3 њива у Блоку IV Јули од 04 ара и 35m², по правном основу поклона у корист [REDACTED]

Увидом у Извод из пројекта за изградњу породично стамбено зграде, спратности По+П+Пк, број Е 16799, од 1979 године, утврђено је да је израђен од стране биро за пројектовање „НАЏ СТАН“ из Београда.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+ПК који се налази на катастарској парцели број 10496/3 к.о.Врбас-град, улица 6. личке дивизије 18., Врбас, од 20.12.2020. године, утврђено је да је за председника комисије именована Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07 и Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел, лиценц ИКС број: 450 1146 03 за члана. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститорима [REDACTED], изда решење о употребној дозволи за изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, максималних димензија 10,55m x 11,81m, бруто грађевинске површине 121m², укупне бруто површине:219m² и нето површине стана 164,20m², на кат. парц. број 10496/3 к.о. Врбас-град, површине 435m², у Врбасу, ул. 6. личке дивизије бр.18, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број 10496/3 и 10494 део к.о. Врбас-град у делу улице 6. личке дивизије, Врбас, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 911059886) и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 10285).

Увидом у Копија плана са исказаном висином слемена, утврђено је да је прибављена и израђен од стране „GEOWork“ доо из Куле., овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач

мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18 и да је објекат унет у графичку базу података РГЗ, СКН Врбас.

Увидом у Елаборат геодетских радова снимање водова број. 01117/2020 од 17.12.2020 године, утврђено је да је израђен од стране "GEOWork" доо из Куле., овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18, као и да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталациј, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљна Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса,
4. Архиви