



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-37133-IUPH-2/2020

Дана: 04.01.2021. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, габаритних димензија објекта 9,25m x 12,70m и грађевинске површине основе 116,00m², БРГП: 299,56m² и нето површине стана 191,31m², на кат. парц. број 10719 к.о. Врбас-град, укупне површине кат. парц. 384,00m², у Врбасу, ул. Светозара Марковића 99Б, са прикључцима на јавну водоводну, канализациону и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 10934део к.о. Врбас у Врбасу, део улице Светозара Марковића.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу стамбено-пословне зграде, број 351-138/72-03 од 02.06.1972. године, издато од стране Скупштине општине Врбас, Одељење за привреду и комуналне послове и решењу о одобрењу за промену намене пословног простора у стамбени простор, број 351-389/2010-IV/05 од 02.08.2010. године, издато од стране Општине Врбас, Општинске управе - Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења чини:

-Извод из пројекат за изградњу стамбено-пословне зграде, број Е-797, израђен од стране грађевинског предузећа „Напредак“ из Врбаса и Извод из главног пројекат за промену намене пословног простора у стамбени, израђен од стране пројектног бироа „Атријум“ из Врбаса, број TD-153-07/10 од јула 2010. године,

-Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 04.12.2020. године,

-Елаборат геодетских радова за изведене објекте -снимање објекта по обједињеној процедури, број 952-102-21113/2019 од 07.12.2020. године, израђен од стране геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, предузетник Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01052818 и Елаборат

геодетских радова- симање инсталација од 07.12.2020. године, израђен од стране геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, предузетник Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01052818;

-Потврда о поднетом захтева путем е-шалтера за утврђивање, измену и гашење кућног броја за предмет 952-02-10-102-52198/2020 од 07.12.2020. године издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Врбас,

Минимални гарантни рок за изграђени стамбени објект је 2 (две) године.

Инвеститор нема обавезу плаћања коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је дана 23.12.2020. године, преко пуномоћника Драгиње Наумов из Врбаса, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, габаритних димензија објекта 9,25m x 12,70m и грађевинске површине основе 116,00m², БРГП: 299,56m² и нето површине стана 191,31m², на кат. парц. број 10719 к.о. Врбас-град, укупне површине кат. парц. 384,00m², у Врбасу, ул. Светозара Марковића 99Б, са прикључцима на јавну водоводну, канализациону и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 10934део к.о. Врбас у Врбасу, део улице Светозара Марковића.

По пријему захтева, утврђено је да подносилац има право на подношење усаглашеног захтева, да је поднет надлежном органу и да је лице које је подносилац захтева законом овлашћено да може бити подносилац захтева.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Увидом у решење, број 351-138/72-03 од 02.06.1972. године, издато од стране Скупштине општине Врбас, Одељење за привреду и комуналне послове, утврђено је да су одобрени за изградњу стамбено-пословне зграде спратности По+П+1 у улици Светозара Марковића 99Б, Врбас на к.п. 472/3 к.о. Стари Врбас, као и то да је уз захтев приложен доказ о индентификацији катастарске парцеле и промене исте у кат.парц. бр. 10719 к.о. Врбас-град и да се објект изводи по пројекту број Е-797, израђен од стране грађевинског предузећа „Напредак“ из Врбаса.

Такође, увидом у решење, број 351-389/2010-IV/05 од 02.08.2010. године, издато од стране Општине Врбас, Општинске управе - Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, утврђено је да је истим одобрена промена намене пословног простора у стамбени простор и да се промена намене пословног простора у стамбени изводи по пројекту број TD-153-07/10 од јула 2010. године, израђен од стране пројектног бироа „Атријум“ из Врбаса.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 04.12.2020. године, утврђено је да је за председника и члана за архитектонско-грађевински део и хидротехничке инсталације именована Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310Е35007, а за члана комисије за електротехничке инсталације Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350767704. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору изда решење о употребној дозволи за изграђени породични стамбени објект (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, габаритних димензија објекта 9,25m x 12,70m и грађевинске површине основе 116,00m², БРГП: 299,56m² и нето површине стана 191,31m², на кат. парц. број 10719 к.о. Врбас-град, укупне површине кат. парц. 384,00m², у Врбасу, ул. Светозара Марковића 99Б, са прикључцима на јавну водоводну, канализациону и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 10934део к.о.

Врбас у Врбасу, део улице Светозара Марковића, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведене објекте -снимање објекта по обједињеној процедури, број 952-102-21113/2019 од 07.12.2020. године, израђен од стране геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, предузетник Душко Милутиновић, утврђено је да је одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01052818 и у Елаборат геодетских радова- снимање исталација од 07.12.2020. године, израђен од стране геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, предузетник Душко Милутиновић, да је одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01052818.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења, број 952-102-21113/2019 од 24.12.2020. године, утврђено је да је исти, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 07/2016, 88/2016 и 07/2019 -др.правилник).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.), у износу од 2.200,00 динара.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. „ЕПС дистрибуција“, огранак Сомбор
ул. Апатински пут бб
4. ЈКП „Комуналац“ Врбас,
ул. Саве Ковачевића бр. 87
5. А р х и в и