



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-37772-IUP-1/2020
 Дана: 28.12.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објект (зграда бр. 1), категорије А и класификациона ознаке 111011, спратности По+П на кат. парц. број 803 к.о. Змајево, у Змајеву, ул. Војвођанска бр.47, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изграђени (зграда бр. 1), категорије А и класификациона ознаке 111011, спратности По+П, на кат. парц. број 803 к.о. Змајево, у Змајеву, ул. Војвођанска бр.47,

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+0, на катастарској парцели бр. 803 к.о. Змајево, у улици Војвођанска бр.47 у Змајеву, број: 351-631/90-VI од 09.10.1990., године, издато од Скупштина општине Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања,
- Извод из пројекта за изградњу породично стамбене зграде По+П број ТИП 87 који је израђен од стране ДП заштита на раду, заштиту од пожара и заштита “БЕОГРАД” из Београда,
- Решење о наслеђивању посл.бр: I О 167/03 ОД 15.05.2003 године Основног суда у Врбасу,
- Записник Комисије за технички преглед за породичну стамбену зграду спратности По+П, у ул.Војвођанска бр.47 у Змајеву, катастарска парцела број 803 к.о.Змајево, од 11.12.2020. године,

- Елаборат геодетских радова за изведене објекте - снимање објекта бр. 952-102-152211/2020 од 07.12.2020. године израђен од стране "GEOWork" доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Кова, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Елаборат геодетских радова - снимање водова бр. 952-102-152211/2020 од 09.12.2020. године израђен од стране "GEOWork" доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Кова, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио да ли је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Увидом у захтев и поднете прилоге утврђено је да није достављен **доказ о стицању права својине на објекту у изградњи**, односно да је захтев поднет на име [REDACTED], а грађевинска дозвола је издата на име [REDACTED], а решење о наслеђивању иза покојне [REDACTED] се односи на парцелу која јесте предмет ове употребне дозволе, али не и објекти- односно парцела изграђеног грађевинског земљишта.

Овај орган је извршио проверу геодетских елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020). Елаборат геодетског снимања објекта бр. 952-102-152211/2020 од 07.12.2020. године преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу обавештења достављеног 23.12.2020. године, утврђено је да наведени елаборат **не испуњава потребне услове за укњижбу** у бази катастра непокретности, из разлога што наведени није израђен у складу са чланом 66. и чланом 67. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник). У елаборату геодетских радова старо стање није приказано у складу са наведеним Правилником тј. у наведеном елаборату у старом стању нису приказани следећи објекти: стамбени објекат бр.1 површине 131 m² и помоћни објекат бр.2 површине 18 m². У случају да је наведени објекат срушен и као такав не постоји на терену власник парцеле је у обавези да пре предаје елабората снимања објекта изврши његово брисање из базе катастра непокретности у складу са Законом и Правилником. Провера Елабората геодетских радова- снимање водова бр. 952-102-152211/2020 од 09.12.2020. године, извршена је преко надлежног Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад и на основу обавештења достављеног 25.12.2020. годин, увидом у записник о извршеном увиђају утврђено је да нема подземних водова и инсталација, те ОКВ Нови Сад није надлежан.

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви