



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-37594-IUP-1/2020
 Дана: 28.12.2020. године
 Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора Страхиње Биговић из Врбаса, ул.Петра Шегуљева бр.29, кога по овлашћењу заступа Верона Ерцеговац из Врбаса за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Страхиње Биговић из Врбас, ул.Петра Шегуљева бр.29, којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објект, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, димензија 9,63 m x 11,02 m +4,10m x 1,50m + 1,60m x 2,76 m + 5,03m x 1,44 m спратности П+1, бруто површине основе 124,32m², БРГП: 225,00m², нето површине стана 159,00m², на кат. парц. број 10467 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. 8. црногорске бригаде бр.7 , као непотпун.

Образложење

Инвеститор Страхиње Биговић из Врбас, ул.Петра Шегуљева бр.29, поднео је преко пуномоћника Вероне Ерцеговац из Врбаса, захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објект, категорије објекта „А“зграда и класификационе ознаке 111011 - стамбена зграда са једним станом, димензија 9,63 m x 11,02 m +4,10m x 1,50m + 1,60m x 2,76 m + 5,03m x 1,44 m спратности П+1, бруто површине основе 124,32m², БРГП: 225,00m², нето површине стана 159,00m², на кат. парц. број 10467 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. 8. црногорске бригаде бр.7.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде спратности П+1, у блоку „4.јули“, на катастарској парцели број 10467, к.о.Врбас-град, број:351-600/81-04, од 28.09.1981.године, издато од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцјске послове Општине Врбас из Врбаса,

- Уговор о купопродаји непокретности, оверен код јавног бележника Ненада Букарице под бројем ОУП:552-2020 ОД 02.07.2020. године,

- Извод из пројекат стамбеног објекта П+1, број пројекта 04-2944-238, од септембра 1981. године израђен од стране РО "НАЃ СТАН" из Београда,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од октобра 2020. године,
- Елаборат геодетских радова снимања објекта 955-102-132469/20 од 22.10.2020.године који је израдио ГБ "ГЕО САТЕЛИТ" из Врбаса, одговорно и овлашћено лице Божо Никитовић,
- Елаборат геодетских радова снимања инсталација 956-01-302-16440/20 од 24.12.2020. године израђен од стране ГБ "ГЕО САТЕЛИТ" из Врбаса, одговорно и овлашћено лице Божо Никитовић,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да није приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Увидом у Решење о одобрењу за изградњу, купопројатни уговор, утврђено је да нису достављени други докази о **стицању права својине на објекту у изградњи**. Наиме Решење о одобрењу за изградњу је издато инвеститорима Чолић Јелици и Томисалву из Врбаса, а у уговору о купопродају непокретности као продавац и имаоц права својине је Чолић Слађана.

Записником комисије за технички преглед објекта није дефинисано **на коју комуналну инфраструктуру је објекат прикључен**, као ни доказ о прикључењу.

Овај орган је извршио проверу геодетских елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020). Проверу - Елаборат геодетских радова снимања објекта 955-102-132469/20 од 22.10.2020.године преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 22.12.2020. године, утврђено је да је објекат бр. 1 на парцели бр. 10467 КО Врбас град је уписан у базу катастра непокретности 1991 године списком промена бр.18/1991, а да је за промену правног статуса наведеног објекта служби потребно доставити на укњижбу само употребну дозволу која садржи потребне податке о објекту који се уписује у катастар, а елаборат геодетских радова снимање водова Елаборат геодетских радова снимања инсталација број: 956-01-302-16440/20 од 24.12.2020, преко надлежног Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад и на основу Обавештења достављеног 22.12.2020. године, утврђено је да наведени елаборат има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат мога бити спроведен и то:

- **недостаје број решења РГЗ-а (лиценца за рад геодетске организације)**
- **недостаје лиценци печат**
- **уместо „скица одржавања катастра непокретности“ треба „скица одржавања катастра водова“**
- **ознаке водова исписати у складу са правилником о премеру и катастру водова**
- **списак координата тачака водова и припадајућих уређаја и постројења и коо. тачака геодетске основе у txt или xls формату са уписаним надморским висинама тачака и ТК кодом - није приложен.**
- **попис дигиталних записа са дигиталним записима који се прилажу у елаборат.**
- **недостаје електронски потпис одговорног лица у геодетској организацији**
- **недостаје лиценци печат.**
- **скица одржавања катастра водова у dxf или dwg - списак координата у .txt-фајлу**

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), одбаца захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви