



Република Србија  
 Аутономна покрајина  
 Војводина Општина Врбас  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
 Број: ROP-VRB-37133-IUP-1/2020  
 Дана: 21.12.2020. године  
 Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] кога по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објект, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, бруто површине основе 120,65m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 299,56m<sup>2</sup>, нето површине стана 191,31m<sup>2</sup>, на кат. парц. број 10719 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Светозара Марковића бб, као непотпун.

## Образложење

Инвеститор Јулијан Фејса из Врбаса, Светозара Марковић 99Б, поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објект, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 - стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, бруто површине основе 120,65m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 299,56m<sup>2</sup>, нето површине стана 191,31m<sup>2</sup>, на кат. парц. број 10719 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Светозара Марковића бб,

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за изградњу стамбено пословне зграде спратности По+П+1 у улици Светозара Марковића 99Б . у Врбасу на к.п. 10719 к.о. Врбас-град; број: 351-138/72-03 од 02.06.1972. године, издато од Скупштине општине Врбас, Одељење за привреду и комуналне послове,

- Решење о одобрењу за промену намене пословног простора у стамбени простор у улици Светозара Марковића 99Б, у Врбасу на к.п. 10719 к.о. Врбас-град; број 351-389/2010-IV/05

од 02.08.2010.године, издато од Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам комунално стамбене послове и заштиту животне средине

- Извод из пројекат за изградњу стамбено- пословне зграде Е-797 који је израђен од стране ГП „НАПРЕДАК“ из Врбаса,
- Извод из пројекат за променамену пословног простора у стамбени који је израђен од стране РВ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, бр.пројекта TD-153-07/10 од јула 2010. године,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 21.08.2020. године,
- Елаборат геодетских радова- симање исталација, који је урадио G.A."AKSIS " из Вљева од 07.12.2020. године оверен од стране Милоша Веселиновић, геод.техн, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,
- Потврда о поднетом захтева путем е-шалтера за утврђивање, измену и гашење кућног броја за предмет 952-02-10-102-52198/2020 од 07.12.2020. године издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Врбас,
- доказ о прикључењу објекта на водоводну, канализациону и нисконапонеску електроенергетску мрежу,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је **да није достављен елаборат геодетских радова-снимање објекта.**

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви