



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-36228-IUP-1/2020
 Дана: 22.12.2020. године
 Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 - стамбена зграда са једним станом, димензија 11,22m x 9,66m, спратности П+Пк, бруто површине основе 108,38m², БРГП: 216,76m², нето површине стана 146,31m², на кат. парц. број 258/2 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр.88, као непотпун.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] поднели су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, димензија 11,22m x 9,66m, спратности П+Пк, бруто површине основе 108,38m², БРГП: 216,76m², нето површине стана 146,31m², на кат. парц. број 258/2 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр.88.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде спратности П+0 у улици Маршала Тита 88. у Бачком Добром Пољу на к.п. 258/2 к.о.Бачко Добро Поље; број: 351- 623/86-VI од 10.02.2005. године, издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања, Општине Титов Врбас,
- Извод из пројекат број: Е-3434, израђен од стране прдузећа за пројектовање РО за пројектовање "BIRO BEOGRAD" из Младеновца,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 22.05.2020. године,

- Елаборат геодетских радова- симање објекта, број. 955-102-35331/2019 од 30.03.2020. године, који је урадио ГА "AKSIS" из Ваљева оверен од стране Милоша Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18, са потврдом да је објекат прикључен на нн мрежу, водовод и сптичку јаму, а да за које не постоји катастар инсталација код Републичког Геодетског завода у Врбасу.

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), али да у поднетој документацији постоје контарикторностикао и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 21.12.2020. године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова, за изведене објекте - снимање објекта бр.955-102-35331/2019 од 30.03.2020.године који је израдио ГА „АКСИС“ из Врбаса, **не испуњава** потребне услове за укњижбу у бази катастра непокретности, из разлога што наведени Елаборат није израђен у складу са Правилником о примени технологије глобалног навигационог сателитског система у областима државног премера и катастра („Сл. гласник РС“, бр.72, од 26.07.2017.године). Контролом достављеног извештаја ГНСС мерења на серверу мреже Веком, наведеног датума 30.03.2020.године под корисничким именом аксис и аксис2, како се наводи у елаборату, корисник није пронађен.

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви