



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-37527-IUP-1/2020
 Дана: 25.12.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, димензија 11,30m x 8,70m + 1,00m x 3,05m + 3,60m x 4,40m, бруто грађевинске површине 117,20m², укупне бруто површине: 296,61m² и нето површине стана 196,54m², на кат. парц. број 10571/2 к.о. Врбас-град, површине 645m², у Врбасу, ул. Ивана Милутиновић бр.89/А са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број 10571/2 и 10929 део к.о. Врбас-град у делу улице Ивана Милутиновић, Врбас.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-551/77-04 од 02.12.1977. године, издато од стране Скупштине општине Врбас, Секретаријат за привреду, комунално стамбене и инспекцијске послове и Зкаључку о допуни решења број 351-551/77-04 од 02.12.1977. године, број: 351-244/92-V од 04.06.1992. године и број: 351-277/92-V од 15.06.1992. године издатим од стране општине Врбас, Општинске управе, Одељења за урбанизам, комунално стамбене пословеи заштиту животне средине.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекта за изградњу породично стамбено зграде, спратности П+1, број Е 12943 од 1977године, израђен од стране „НАЅ STAN“ из Београда и пројекта TD-44-06/92 израђен од стране РВ „АТРИЈУМ“ из Врбаса,

- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 12.12.2020. године,

- Копија плана са висином слемена бр. 953-1/2020-117 од 07.1.2020. године прибављена и израђен од стране GR „Гео-мар“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душко Наумов мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12,

- Потврда број:952-4-252/9 од 10.07.1990. године издата од стране Скупштине општине Врбас, Управе за геодетске послове и катастар Титов Врбас,
 - Решење о наслеђивању од 03.09.2014. године, донето од стране Општински суд Врбас, под бројем О728/2014,
 - Уговор о поклону од 17.12.2017. године, оверен код јавног бележника Ненада Букарице под бројем ОПУ: 1858-2017,
 - доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
 - накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
 - пуномоћ.
- Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 - стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, димензија 11,30m x 8,70m + 1,00m x 3,05m + 3,60m x 4,40m, бруто грађевинске површине 117,20m², укупне бруто површине:296,61m² и нето површине стана 196,54m², на кат. парц. број 10571/2 к.о. Врбас-град, површине 645m², у Врбасу, ул. Ивана Милутиновић бр.89/А са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број 10571/2 и 10929 део к.о. Врбас-град у делу улице Ивана Милутиновић, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-551/77-04 од 02.12.1977. године, издато од стране Скупштине општине Врбас, Секретаријат за привреду, комунално стамбене и инспекцијске послове и скаључцима о допуни решења број:351-244/92-V од 04.06.1992. године и број:351-277/92-V од 15.06.1992. године издатим од стране општине Врбас, Општинске управе, Одељења за урбанизам, комунално стамбене пословеи заштиту животне средине утврђено је одобрена је изградња породично стамбеног објекта, спратности По+П+1, на ката.парц. бр. 10571/2. к.о. Врбас-град, инвеститорима [REDACTED], а увидом у потврда број:952-4-252/9 од 10.07.1990. године издата од стране Скупштине општине Врбас, Управе за геодетске послове и катастар Титов Врбас, утврђено је да је катастарска парцела бр. 171 к.о. Стари Врбас идентична са катастарским парцелама бр. 10571/2 и 10572/2 к.о. Врбас-град.

Увидом у извод из пројекта за изградњу породично стамбено зграде, спратности П+1, број Е 12943 од 1977године, утврђено је да је израђен од стране „НАЅ СТАН“ из Београда, а извод из пројекта бр. TD-44-06/92, да је објекат спратности По+П+1, а да је израђен од стране РВ „АТРИЈУМ“ из Врбаса.

Увидом у Решење о наслеђивању од 03.09.2014. године, донето од стране Општински суд Врбас, под бројем О728/2014, утврђено је да је за наследника иза покој. [REDACTED] на непокретности уписаној у лист непокретности 4120 к.о. Врбас-града, парц 10571/2 к.о. Врбас-град, Ивана Милутиновић 89/А, земљиште под зградом објектом површине 1ара 17m², земљиште уз зграду од 05 ари 00m², њива 1 класе од 28m², на којој парцели је изграђена породична стамбена зграда, на којој је имовини оставилац био власник зграде и корисник земљишта државна својине у 1/ дела, оглашан за наследника [REDACTED]. Уводом у Уговор о поклону од 17.12.2017. године, оверен код јавног бележника Ненада Букарице под бројем ОПУ: 1858-2017, утврђено је да је [REDACTED] као поклонодавац и власник ½ непокретности, парц 10571/2 к.о. Врбас-град, Ивана Милутиновић 89/А, земљиште под зградом објектом површине 1а 17m², Ивана Милутиновић, земљиште уз зграду- објекат, површине 5 а 00m², Ивана Милутиновић, њива 1 класе од 28m², све градско грађевинско земљиште на којој парцели је изграђена породична стамбена зграда, уписаној у лист непокретности 4120 к.о. Врбас-града исту поклонила [REDACTED].

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног

објекта спратности По+П+1 који се налази на катастарској парцели број 10571/2 к.о.Врбас-град, улица Ивана Милутиновића 89/А, Врбас, утврђено је да је за председника комисије именована Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07 и Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел, лиценц ИКС број: 450 1146 03 за члана. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору [REDACTED], изда решење о употребној дозволи за изграђени стамбени објект (зграда бр. 1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, димензија 11,30m x 8,70m + 1,00m x 3,05m + 3,60m x 4,40m, бруто грађевинске површине 117,20m², укупне бруто површине:296,61m² и нето површине стана 196,54m², на кат. парц. број 10571/2 к.о. Врбас-град, површине 645m², у Врбасу, ул. Ивана Милутиновић бр.89/А, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број 10571/2 и 10929 део к.о. Врбас-град у делу улице Ивана Милутиновић, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 911063271) и мрежу водовода и канализације (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 7626).

Увидом у Копија плана са исказаном висином слемена бр. 953-1/2020-117 од 07.01.2020. године, утврђено је да је прибављена и израђен од стране GR „GEO-MAP“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душко Наумов мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0119 12 и да је објекат унет у графичку базу података РГЗ, СКН Врбас,

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљна Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса,
4. Архиви