



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROROP-VRB-36641-IUPH-2/2020
 Дана: 29.12.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, димензија 14,52m x 6,60m x 3,13m x 3,73m x 15,21m x 6,44m x 2,50m x 3,90m, бруто грађевинске површине 146,00m², укупне бруто површине:305,00m² и нето површине стана 183,00m², на кат. парц. број 1742/2 к.о. Бачко Добро Поље, површине 610 m², у Бачко Добром Пољу, ул. Милоша Облића бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број 1742/2 и 2793 део к.о.Бачко Добро Поље, у Бачко Добром Пољу, у делу улице. Милоша Облића.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу изградња поридичне стамбене зграде број: 351- 132/88-VI од 08.04.1988. године, издато од стране Комитета за урбанизам стамбена питања Општине Титов Врбас.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекат за изградњу породично стамбене зграде Е-1204 који је израђен од стране РО „ЦРВЕНКА“ из Црвенке,
- Решење о наслеђивању посл.бр: I О 421/2008 од 01.10.2020. године донето од стране Општински суд Врбас,
- Записник и допуна записника комисије за технички преглед изведених радова за породично стамбену зграду, спратности По+П+Пк, у улици Милоша Обилића бб у Бачком Добром Пољу, к.п. 1742/2, к.о. Бачко Добро Поље.
- Копија плана са висином слемена бр. 953-1/2020-110 од 18.11.2020. године прибављена и израђен од стране “GEOWork” доо из Куле, одговорно и овлашћено лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Елаборат геодетских радова -снимање водова, број 953-1/2020-114 од 07.12.2020. године, израђен од стране "израђен од стране "GEOWork" из Kule, овлашћено лице и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Потврда о поднетом захтева путем е-шалтера за утврђивање, измену и гашење кућног броја за предмет 952-02-10-102-52175/2020 од 07.12.2020. године издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Врбас,

- доказ о прикључењу објекта на водоводну и нисконапонеску електроенергетску мрежу,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], усаглашени захтев за издавање употребне дозволе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, димензија 14,52m x 6,60m x 3,13m x 3,73m x 15,21m x 6,44m x 2,50m x 3,90m, бруто грађевинске површине 146,00m², укупне бруто површине:305,00m² и нето површине стана 183,00m², на кат. парц. број 1742/2 к.о. Бачко Добро Поље, површине 610 m², у Бачко Добром Пољу, ул. Милоша Облића бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број 1742/2 и 2793 део к.о. .о. Бачко Добро Поље, у Бачко Добром Пољу, у делу улице. Милоша Облића.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351- 132/88-VI од 08.04.1988. године, издато од стране Комитета за урбанизам стамбена питања Општине Титов Врбас утврђено је одобрена је изградња породично стамбеног објекта, спратности П+П, на ката.парц. бр. 1742/2. к.о. Бачко Добро Поље, инвеститорима [REDACTED]

Увидом у Решење о наслеђивању посл. бр.: I О 421/2008 од 01.10.2020. године донето од стране Општински суд Врбас, утврђено је да је за наследника иза покој. [REDACTED] на непокретности уписаној у лист непокретности 980 к.о. Бачко Добро Поље, парц 1742/2 к.о. Бачко Добро Поље, Милоша Обилића, земљиште под зградом објектом површине и земљиште уз зграду, 06 ари 10m², на којој је имовини оставилац био власник у 1/2 дела, оглашан за наследника [REDACTED]

Увидом у извод из пројекта за изградњу породично стамбено зграде, спратности По+П+Пк, број Е -1204, од децембра 1987 године, утврђено је да је израђен од стране РО „ЦРВЕНКА“ из Црвенке.

Увидом у Записник и допуну записника комисије за технички преглед изведених радова за породично стамбену зграду, спратности По+П+Пк, у улици Милоша Обилића бб, у Бачком Добром Пољу, к.п.1742/2, к.о. Бачко Добро Поље, утврђено је да је за председника комисије именован Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца број :300 8911 04 и за члана комисије Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 0405 15. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] изда решење о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, димензија 14,52m x 6,60m x 3,13m x 3,73m x 15,21m x 6,44m x 2,50m x 3,90m, бруто грађевинске површине 146,00m², укупне бруто површине:305,00m² и нето површине стана 183,00m², на кат. парц. број 1742/2 к.о. Бачко Добро Поље, површине 610 m², у Бачко Добром Пољу, ул. Милоша Облића бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и

нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број 1742/2 и 2793 део к.о. .о. Бачко Добро Поље, у Бачко Добром Пољу, у делу улице. Милоша Облића, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 8110263133) и мрежу водовода и канализације (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 701).

Увидом у Копија плана са исказаном висином слемена Копија плана са висином слемена бр. 953-1/2020-110 од 18.11.2020. године утврђено је да је прибављен и израђен од стране „GEOWork“ доо из Куле, одговорно и овлашћено лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18 и да је објекат унет у графичку базу података РГЗ, СКН Врбас,

Увидом у Елаборат геодетских радова -снимање водова, број 953-1/2020-114 од 07.12.2020. године, израђен од стране „GEOWork“ из Куле, утврђено је да је овлашћено лице и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18, а којим је у делу записника о извршеном увиђају констатовано да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљна Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
 - Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса,
4. Архиви