



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-34629-IUP-2/2020
 Дана: 23.12.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 3), категорије А и класификациона ознаке 111011, спратности П+Пк, димензија: 10,26m x 11,87m+ 1,70m x 7,70m, бруто површине основе 134,87m², БРГП 265,29m², укупне нето површине 211,87m², на кат. парц. број 5021 к.о. Врбас-град, површине 550,00m², у Врбасу, ул. Владимира Надзора бр.31, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 221210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број:5021 и 10870 део к.о. Врбас у делу улице Владимира Надзора, Врбас.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+П, на катастарској парцели бр. 5021 к.о. Врбас-града, у улици Владимира Надзора број 31 у Врбасу, број: 351-85/83-VI од 14.03.1983., године, издато од Скупштина општине Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекта породично стамбено зграде, спратности П+Пк, број пројекта 18599, израђен од стране РО за пројектовање “Наш стан” из Београд,
- Записник Комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности П+Пк који се налази на катастарској парцели број 5021 к.о.Врбас-град, улица Владимира Назора бр.31, Врбас од 03.11.2020. године,
- Елаборат геодетских радова за изведене објекте - снимање објекта бр.952-102-130268/20 од 20.10.2020. године израђен од стране GR“GEO MAP” из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12,
- Потврда издата од стране GR“GEO MAP” из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација.
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат-снимање објекта, број 952-102-144425/2020 од 17.11.2020.године, израђен од стране "GEOWork" из Кале, овлашћено лице и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Елаборат геодетских радова -снимање водова, број 952-102-144425/2020 од 30.11.2020. године, израђен од стране "израђен од стране "GEOWork" из Кале, овлашћено лице и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за израђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], усаглашени захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 3), категорије А и класификациона ознаке 111011, спратности П+Пк, димензија: 10,26m x 11,87m+ 1,70m x 7,70m, бруто површине основе 134,87m², БРГП 265,29m², укупне нето површине 211,87m², на кат. парц. број 5021 к.о. Врбас-град, површине 550,00m², у Врбасу, ул. Владимира Надзора бр.31, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 221210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број:5021 и 10870 део к.о. Врбас у делу улице Владимира Надзора, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+П, на катастарској парцели бр. 5021 к.о. Врбас-града, у улици Владимира Надзора број 31 у Врбасу, број: 351-85/83-VI од 14.03.1983., године, издато од Скупштина општине Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања, одобрена је изградња предметног објекта инвеститору [REDACTED].

Увидом у извод из пројекта породично стамбено зграде, спратности П+Пк, број пројекта 18599, утврђено је да је израђен од стране РО за пројектовање "Наш стан" из Београд

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности П+Пк који се налази на катастарској парцели број 5021 к.о.Врбас-град, улица Владимира Назора бр.31, Врбас категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011, од 02.11.2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије именован Драгиња Наумов дипл.инж.грађ, лиценца број : 310 Е350 07. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, инвеститору [REDACTED], изда решење о употребној дозволи за изграђени стамбени објекта (зграда бр. 3), категорије А и класификациона ознаке 111011, спратности П+Пк, димензија: 10,26m x 11,87m+ 1,70m x 7,70m, бруто површине основе 134,87m², БРГП 265,29m², укупне нето површине 211,87m², на кат. парц. број 5021 к.о. Врбас-град, површине 550,00m², у Врбасу, ул. Владимира Надзора бр.31, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 221210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број:5021 и 10870 део к.о. Врбас у делу улице Владимира Надзора, Врбас, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и да је прикључен на мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 12368) и нн електроенергетску мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број 911000253) и канализације на септичку јаму.

Увидом Елаборат геодетских радова за изведене објекте - снимање објекта бр.952-102-130268/20 од 20.10.2020. године, утврђено је да је израђен од стране GR"GEО MAP" из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12, као и Потврда, да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 23.12.2020. године, утврђено је да је да је Елаборат геодетских радова број 952-102-130268/2020 од 20.10.2020. године који је израдио ГР „ГЕО МАП“ из Врбаса израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/2016, 88/2016 и 7/2019-др. правилник).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас,
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
 - Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса,
4. А р х и в и