



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: РОР-VRB-34341-IUPH-1/2020
 Дана: 09.12.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] ре, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] употреба стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 - стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, димензија по обиму 1,19m; 6,43m; 1,19m; 0,82m; 0,70m; 1,36m; 2,19m; 0,23m; 1,40m; 5,75m; 3,12m; 1,00m; 2,00m; 1,52m; 4,25m; 11,27m; 0,84m, бруто грађевинске површине 102,00m², БРГП 251,00m² и нето површине стана 193,27m², на кат. парц. број 8600/1 к.о. Врбас-град, површине 364,00m² у Врбасу, ул. Стевана Дороњског бр.79.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу породично стамбеног објекта, број:351-119/84-VI од 22.03.1984. године, издато од стране Скупштине општине Титов Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења чини:

- Решење о одобрењу за изградњу породично стамбеног објекта, број: 351-119/84-VI од 22.03.1984. године, издато од стране Скупштине Општине Титов Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања,
- Извод из пројекта за изградњу породично стамбено зграде, спратности По+П+Пк, број 1678 од јануара 1984. године, израђен од стране пројектног РО „НАЅ СТАН“ из Брограда
- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 16.11. 2020. године,
- Пројекат изведеног објекта израђен од стране РВ „Studio 1924“ из Куцуре, одговорно лице пројектанта Љубомир Сталевић, који се састоји из „0“ –главна свеска, број:Е-PIO-03/2020 од новембра 2020 године, главни пројектант Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца број: 3008911 04; свеска „1“- пројекат архитектуре, број Е-PIO-03/2020, од новембра 2020 године, одговорни пројектант Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца број: 3008911 04,

- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи породичне стамбене зграду, спратности По+П+Пк, у улици Стевана Дороњског бр. 79, у Врбасу к.п 8600/1, к.о. Врбас-град

- Потврда за објекат „А“ категорије, породично-стамбена зграда, спратности По+П+Пк, површине у основи 102,00m², са локацијом у Врбасу, улица Стевана Дороњског бр.79, к.п. 8600/1, к.о.Врбас-град,

- Потврда број: 952-02-10-102-48309/2020 од 12.11.2020. године, о поднетом захтеву за утврђивање кућног броја издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Врбас,

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат-снимање објекта, број 952-102-126046/2020 од 09.10.2020., израђен од стране „GEOWork“ доо из Куле, одговорно и овлашћено лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Елаборат геодетских радова -снимање водова, број 952-102-126046/2020 од 12.07.2020., израђен од стране „GEOWork“ доо из Куле, одговорно и овлашћено лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- доказ о прикључењу објекта на водоводну и канализациону мрежу и на нисконапонску електроенергетску мрежу,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, димензија по обиму 1,19m; 6,43m; 1,19m; 0,82m; 0,70m; 1,36m; 2,19m; 0,23m; 1,40m; 5,75m; 3,12m; 1,00m; 2,00m; 1,52m; 4,25m; 11,27m; 0,84m, бруто грађевинске површине 102,00m², БРГП 251,00m² и нето површине стана 193,27m², на кат. парц. број 8600/1 к.о. Врбас-град, површине 364,00m² у Врбасу, ул. Стевана Дороњског бр.79.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем број: 351-119/84-VI од 22.03.1984. године, издато од стране Скупштине општине Титов Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања, одобрена је изградња породичне стамбене зграде спратности П+П.

Увидом у извод из пројекта за изградњу породично стамбено зграде, спратности По+П+Пк, број:1678 од јануара 1984. године, утврђено је да је израђен од стране РО „НАШ СТАН“ из Брорада.

Увидом у пројекат изведеног објекта, утврђено је да је израђен од стране РВ „Studio 1924“ из Куцуре, одговорно лице пројектанта Љубомир Сталевић, који се састоји из „0“ –главна свеска, број: Е-РІО-03/2020 од новембра 2020 године, главни пројектант Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца број: 3008911 04; свеска „1“- пројекат архитектуре, број Е-РІО-03/2020, од новембра 2020 године, одговорни пројектант Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца број: 3008911 04.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 16.11.2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије именован Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца број :300 8911 04 и за члана комисије Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 0405 15. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, инвеститору [REDACTED], изда употребна дозвола за стамбенои објект, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 11101- стамбена зграда са једним станом, димензија по обиму 1 по обиму 1,19m; 6,43m; 1,19m; 0,82m; 0,70m; 1,36m; 2,19m; 0,23m; 1,40m; 5,75m; 3,12m; 1,00m; 2,00m; 1,52m; 4,25m; 11,27m; 0,84m, бруто грађевинске површине 102,00m², БРГП 251,00m² и нето површине стана 193,27m², на кат. парц. број 8600/1 к.о. Врбас-град, површине 364,00m² у Врбасу, ул. Стевана Дороњског бр.79, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат

завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и да је прикључен на мрежу водовода и канализације (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 11465) и на електроенергетску мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број 911039974).

Увидом Елаборат геодетских радова за изведене објекте -снимање објекта, број 952-102-126046/2020 од 09.10.2020. године, утврђено је да је израђен од стране "GEOWork" доо из Куле, одговорно и овлашћено лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18. и Елаборат геодетских радова -снимање водова, број 952-102-126046/2020 од 12.07.2020., израђен од стране "GEOWork" доо из Куле, одговорно и овлашћено лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18, а којим је констатовано да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација.

Увидом у потврду број: 952-02-10-102-48309/2020 од 12.11.2020. године, утврђено је да је поднет захтев за утврђивање кућног броја, а да је иста издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Врбас.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу дана и на основу Обавештења достављеног 08.12.2020. године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова број 952-102- 126046/2020 од 09.10.2020. године који је израдио ДОО „GEOWORK“ из Куле израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Архиви

Смиљана Томашевић