



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-31185-IUP-1/2020
 Дана: 08.12.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED] из Куцуре, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] је, употреба стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 11101-стамбена зграда са једним станом, димензија 8,51m x 8,95m + 2,70m x 5,02m + 1,04m x 4,32m, спратности П+Пк, укупне површине стана 143,56m², бруто грађевинске површине објекта 89,71m², БРГП 170,41m², на кат.парц. број 2288/8 к.о. Куцура, површине 790m², у Куцури, ул. Исе Секицког бр.42 Г.

Радови су изведени према решењу број 351-37/85-VI од 07.02.1985.године, издатим од стране Скупштине општина Титов Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекта број 363, који је израдила радна организација за пројектовање „Наш стан“ из Београда,

- Пројекат изведеног објекта израђен од стране PB STUDIO 1924 из Куцуре, одговорно лице пројектанта Љубомир Сталевић, дипл.инж.арх, који се састоји из „0“ –главна свеска, број: Е-РІО-02/2020 од октобра 2020 године, главни пројектант Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца број: 3008911 04; свеска „1“ - пројекат архитектуре, број Е-РІО-02/2020, од октобра 2020 године, одговорни пројектант Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца број: 3008911 04,

- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта П+Пк, ул. Исе Секицког бр. 42Г у Куцури, на катастарској парцели бр. 2288/8 к.о. Куцура од 22.10.2020. године,

- Потврда за објекат „А“ категорије, спратности П+Пк, површине у основи 89,71m², у Куцури, ул. Исе Секицког бр.42 Г, кп.бр.2288/8 к.о. Куцура,

- Решење о наслеђивању Посл. бр.1472/2014 од 10.12.2014. године Основни суд у Врбас,

- Уговор о преносу права коришћења од 02.10.2020 године, овереног код Јавног нотара Саше Михића из Врбаса под бројем:ОУП:205-2020,
- Решење о одређивању кућног броја,
- Елаборат геодетских радова за изведени објект-снимање објекта број 952-102-117366/2020 од 23.09.2020. године, који је израђен од стране „GEOWork“ доо Кула и Изјава да за катастарску општину Куцура није устројен катастар подземних инсталација, коју је сачинио „GEOWork“ доо Кула, одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод, геодетска лиценца првог реда број:010538 18,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ од 28.02.2020. године.

Минимални гарантни рок за изграђене објекте је 2 (две) године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС”, број 27/2015 и 29/2016).

Образложење

Инвеститори

Инвеститори [REDACTED], поднеле су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 11101- стамбена зграда са једним станом, димензија 8,51m x 8,95m + 2,70m x 5,02m + 1,04m x 4,32m, спратности П+Пк, укупне површине стана 143,56m², бруто грађевинске површине објекта 89,71m², БРГП 170,41m², на кат.парц. број 2288/8 к.о. Куцура површине 790m², у Куцури, ул. Исе Секичког бр.42 Г.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем број број 351-37/85-VI од 07.02.1985.године, издатим од стране Скупштине општина Титов Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања, одобрена је инвеститорима [REDACTED], изградња породичне стамбене зграде, спратности П+0, на кат. парц. број 2288/8 к.о. Куцура у Куцури, ул. Исе Секичког бб. Увидом Решење о наслеђивању посл. бр.1472/2014 од 10.12.2014. године Основни суд у Врбас, утврђено је да је заоставштина иза покојног [REDACTED], а која се односи на непокретност уписану у лист непокретности број. 5105 к.о. Куцура, парцела бр.2288/8 ко, Куцура, Исе Секичког, њива 2. класе у површини 07ари 92m², право коришћења државна својина у целости, проглашени наследници: [REDACTED]

[REDACTED]. Увидом у уговор о преносу права коришћења од 02.10.2020 године, овереног код Јавног нотара Саше Михића из Врбаса под бројем:ОУП:205-2020, утврђено је да је преносилац [REDACTED] пренела права коришћења 1/4 грађевинског земљишта катастарска парцела бр.2288/8 к.о. Куцура, њива 2, класе, површине 790m², уписане у лист непокретности број 5105 к.о Куцура , на стицаоца [REDACTED]

Увидом у Извод из главног Главног грађевинског пројекта за изградњу породично стамбене зграде, број 363, утврђено је да је израђен од стране РО за пројектовање “Наш Стн” из Београда и да је спратност објекта С+П, висине слемена 7,22m.

Увидом у Пројекат изведеног објекта израђен од стране РВ STUDIO 1924 из Куцуре, одговорно лице пројектанта Љубомир Сталевић, дипл.инж.арх, који се састоји из „0“ –главна свеска, број: Е-РІО-02/2020 од октобра 2020 године, утврђено је да је главни пројектант Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца ИКС број: 3008911 04; свеска „1“- пројекат архитектуре, број Е-РІО-02/2020, а одговорни пројектант Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца ИКС број: 3008911 04;

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 17.06.2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије именован Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца број :300 8911 04 и за члана комисије Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 0405 15. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, власницима [REDACTED], изда

употребна дозвола за стамбенои објект, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 11101-стамбена зграда са једним станом, димензија 8,51m x 8,95m + 2,70m x 5,02m + 1,04m x 4,32m, спратности П+Пк, укупне површине стана 143,56m², бруто грађевинске површине објекта 89,71m², БРГП 170,41m², на кат.парц. број 2288/8 к.о. Куцура, површине 790m², у Куцури, ул. Исе Секицког бр.42 Г.

Увидом у елаборат геодетских радова за изведени објекат-снимање објекта број 952-102-117366/2020 од 23.09.2020. године и Изјава да за катастарску општину Куцура није устројен катастар подземних инсталација, утврђено је да су израђени од стране „GEOWORK“ доо Кула као, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод, геодетска лиценца првог реда број:010538 18,

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу дана и на основу Обавештења достављеног 07.12.2020. године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова број 952-102- 117366/2020 од 25.09.2020. године који је израдио „GEOWORK“ ДОО из Куле израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Архиви