



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-14713-IUP-6/2020
 Дана: 08.12.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], употреба помоћног објекта- котларнице и гараже (зграда бр.2), димензија 12,0m x 7,03m, спратности П+0, бруто грађевинске површине објекта 84,36m², БРГП 84,36m², на кат.парц. број 5834 к.о Врбас-град, површине 448 m² у Врбас, ул. Вељка Алексића бр.9,

Радови су изведени према решењу о одобрењу за извођење радова број: ROP-VRB-14713-ISAW-1/2017 од 01.06.2017. године које је издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

- Решење о одобрењу за извођење радова број: ROP-VRB-14713-ISAW-1/2017 од 01.06.2017. године које је издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.
- Потврда о пријави радова број: ROP-VRB-14713-WA-2/2017 од 14.06.2017. године,
- Потврда о пријави завршетку израде темеља број: ROP-VRB-14713-CCF-4/2019 од 31.07.2019. године,
- Потврда о пријави завршетку објекта у конструктивном смислу број: ROP-VRB-14713-COFS-5/202 од 09.11.2020. године,
- Потврда од 15.11.2020, издата од одговорног извођача радова Маје Николић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 410 J613 16,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта и посебних делова број 955-102-

13176/2020 од 17.11.2020., који је израђен од стране ГА „AKSIS“ из Ваљева, одговорно лице Душко Милутиновић мастер инж.геод,геодетска лиценца првог реда број: 01 0528 18,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднли су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе помоћног објекта-- котларнице и гараже (зграда бр.2), димензија 12,0m x 7,03m, спратности П+0, бруто грађевинске површине објекта 84,36m², БРГП 84,36m², на кат.парц. број 5834 к.о Врбас-град, површине 448 m² у Врбас, ул. Вељка Алексића бр.9,

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број ROP-VRB-14713-ISAW-1/2017 од 01.06.2017. године које је издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам,стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, одобрена је изградња помоћног објекта, габаритних димензија 12,00m x 7,00m или укупне бруто површине 84 m², спратности П+0, који се налази на кат. парц. бр. 5834 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у улици Вељка Алексића бр. 9, категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011.

Увидом у Потврда о пријави радова утврђено је да је инвеститор пријавио радове под бројем потврде ROP-VRB-14713-WA-2/2017 од 14.06.2017. године и да је издата од стране овог органа,

Увидом у пријаву завршетка израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу, утврђено је да је извођач радова исте пријавио под бројем потврде ROP-VRB-14713-CCF-4/2019 од 31.07.2019. године, односно бројем: ROP-VRB-14713-COFS-5/202 од 09.11.2020. године и да су обе издате од стране овог органа.

Увидом у Потврду за исходовање употребне дозволе за радове на изградњу помоћног објекта- котларнице и гараже, спратности П+0, димензија 12,00m x 7,03m, бруто површине основе 84,36m², укупне бруто површине 84,36m², који је саграђен на кат. парцели број 5834 к.о. Врбас-град, површине 448m², у Врбасу, у ул. Вељка Алексића бр.9, утврђено је да израђена од стране одговорног извођача радова Маје Николић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 410 J613 16 и да су:

1. изградња објекта звршена, објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је 02.06.2017. године издато решење о одобрењу за извођење радова број: ROP-VRB-14713-ISAW-1/2017,
2. објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене решење о одобрењу за извођење радова и то на нисконапонску електроенергетску мрежу, водоводну и канализациону мрежу, а све путем прикључка главног стамбеног објекта на парцели.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу дана и на основу Обавештења достављеног 07.12.2020. године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова број 952-102-13176/2020 од 17.11.2020. године који је израдио ГА „AKSIS“ из Ваљева израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. Гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у

одржавању катастра непокретности („Сл.гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објект прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Архиви