



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-31110-IUP-1/2020
 Дана: 02.11.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED],

за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] употреба стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011- стамбена зграда са једним станом, спратности П+1, димензија по обиму: 9,96m; 10,90m; 10,10m; 10,90m, укупне површине стана 175,00m², бруто грађевинске површине објекта 108 m², БРГП 218,7m², на кат. парц. број 925/1 к.о. Савино Село, површине 1.211m², у Савином Селу, ул. Братства јединства бр.23а.

Радови су изведени према решењу број 351-537/84-VI од 12.09.1984. године, издатим од стране Скупштине Општине Титов Врбас, Комитета за урбанизе и стамбена питања.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из Главни пројекат спратне стамбене зграде S -4 – архитектонско грађевински пројекат, пројекат водовода и канализације и пројекат електричне инсталације, број пројекта Е-3391, који је израђен од стране РО за пројектовање “Београд биро” из Младеновца.

- Записник комисије и допуна записника за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 21.10.2020. године,

- Копија плана број 952-102-132177/2020 године издата од стране РГЗ СКН Врбас, са уписаном висином слемена од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, оверена од стране Душка Милутиновић, геодетска лиценца првог реда бр. 01 0528 18,

- Идентификација парцеле бр.925/1, издата од стране број 952-102-132177/2020 године издата од стране РГЗ СКН Врбас од 22.10.2020. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011- стамбена зграда са једним станом, димензија по обиму: 9,96m; 10,90m; 10,10m; 10,90m, спратности П+1, укупне површине стана 175,00m², бруто грађевинске површине објекта 108 m², БРГП 218,7m², на кат. парц. број 925/1 к.о. Савино Село, површине 1.211m², у Савином Селу, ул. Братства јединства бр.23а.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем број број 351-537/84-VI од 12.09.1984. године, издатим од стране Скупштине Општине Титов Врбас, Комитета за урбанизе и стамбена питања, одобрена је изградња стамбеног објекта, спратности П+1, на кат.парц. бр:925 к.о. Савино Село у ул Иђошки пут бб, блок „ 19“ у Врбасу у Савином Селу, ул. Братства јединства бр.23а.

Увидом у достављени акт: Идентификација број 952-102-132177/2020 од 22.10.2020. године издат од стране РГЗ СКН Врбас, утврђено је да је деобом катастарске парцеле 925 к.о. Савино Село, настале кат.парц бр. 925/1; 925/2 и 925/3 к.о. Савино Село.

Увидом у извод из Главног пројекта спратне стамбене зграде S -4 – архитектонско грађевински пројекат, пројекат водовода и канализације и пројекат електричне инсталације, број пројекта Е-3391, утврђено да је израђен од стране РО за пројектовање “Београд биро” из Младеновца.

Увидом у Записник и допуну Записника комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 21.10. 2020. године, утврђено је да за члана и председника комисије именована Маја Николић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 410 J316 16 и Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел, лиценц ИКС број: 450 1146 03 за члана. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] изда решење о употребној дозволи за изграђени стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011- стамбена зграда са једним станом, спратности П+1, димензија по обиму: 9,96m; 10,90m; 10,10m; 10,90m , укупне површине стана 175,00m², бруто грађевинске површине објекта 108 m², БРГП 218,7m², на кат. парц. број 925/1 к.о. Савино Село, у Савином Селу, ул. Братства јединства бр.23а., с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, и да је објекат је прикључен на месну нисконапонску електро мрежу и водоводну мрежу.

Увидом у достављени акт Идентификација број 952-102-132177/2020 од 22.10.2020. године издат од стране РГЗ СКН Врбас, утврђено је да је 23.02.2015. године на парцели број 925/1 извршена укњижба објекта на основу грађевинске дозволе бр. 351-537/84-IV од 12.09.1984. године и елабората геодетских радова који је израдо ГР „ ГЕО МАП“ из Врбаса дана 14.04.2014.године.

Увидом у копију плана број 952-102-132177/2020 године издата од стране РГЗ СКН Врбас, са уписаном висином слемена, утврђено је да иста оверена од стране ГА „ АКСИС“ из Ваљева, оверена од стране Душка Милутиновић , геодетска лиценца првог реда бр. 01 0528 18,

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -

усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 9/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Архиви