

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-32062-IUP-4/2020
Дана: 12.10.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву „Нови традинг НС“ д.о.о. из Змајева, ул. Маршала Тита бб, кога по овлашћењу заступа Милош Ковачевић из Новог Сада, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Нови традинг НС“ д.о.о. из Змајева (МБ: 08725152), ул. Маршала Тита бб, употреба промене намене објекта пољопривреде (зграда број 3) у објекат за складиштење пољопривредних производа без извођења радова, укупне бруто површине 1.350,00m², спратности П+0, категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 125221 - специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1.500,00 m² и П+1, на кат. парц. бр. 3275/1 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Тамбураша бр. 15.

Промена намене без извођења радова је одобрена према решењу број ROP-VRB-32062-ISAW-1/2017 од 19.10.2017. године и решењу о исправци грешке број ROP-VRB-32062-ISAWA-3/2017 од 08.11.2017. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

-Идејни пројекат, број Е-323/17 од октобра 2017. године, који је израдио „к2 Ковачевић конструкције“ из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Милош Ковачевић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, коју је израдио главни пројектант Милош Ковачевић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310Н65814 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, коју је израдио одговорни пројектант Милош Ковачевић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310Н65814,

-Пројекат изведеног објекта, број Е-437/20-ПИО од октобра 2020. године, који је израдио „к2 Ковачевић конструкције“ из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Милош Ковачевић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, коју је израдио главни пројектант Милош Ковачевић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310Н65814 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, коју је израдио одговорни пројектант Милош Ковачевић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310Н65814,

-Извештај комисије за технички преглед изведених радова за објекат, који је израдио „Институт за безбедности и сигурност на раду“ д.о.о. из Новог Сада, број 01-2214/4 од 05.10.2020. године,

-Елаборат геодетских радова -снимање објекта, број 161/2020 од 01.10.2020. године, који је израђен од стране геодетске агенције „Асис“ из Ваљева, овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01052818,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 9.710,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за објекат за складиштење пољопривредних производа је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор „Нови традинг НС“ д.о.о. из Змајева (МБ: 08725152), ул. Маршала Тита бб, поднео је овом органу, преко пуномоћника Милоша Ковачевић из Новог Сада, захтев за издавање решења о употреби промене намене објекта пољопривреде (зграда број 3) у објекат за складиштење пољопривредних производа без извођења радова, укупне бруто површине 1.350,00m², спратности П+0, категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 125221 - специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1.500,00 m² и П+1, на кат. парц. бр. 3275/1 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Тамбураша бр. 15.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број ROP-VRB-32062-ISAW-1/2017 од 19.10.2017. године и решењу о исправци грешке број ROP-VRB-32062-ISAWA-3/2017 од 08.11.2017. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, одобрена је промена намене објекта пољопривреде (зграда број 3) у објекат за складиштење пољопривредних производа без извођења радова, укупне бруто површине 1.350,00m², спратности П+0, категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 125221 - специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1.500,00 m² и П+1, на кат. парц. бр. 3275/1 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Тамбураша бр. 15.

Увидом у идејни пројекат, број Е-323/17 од октобра 2017. године, који је израдио „к2 Ковачевић конструкције“ из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Милош Ковачевић, свеска „0“ -главна свеска, утврђено је да је главни пројектант Милош Ковачевић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310Н65814 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, да је одговорни пројектант Милош Ковачевић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310Н65814.

Увидом у пројекат изведеног објекта, број Е-437/20-ПИО од октобра 2020. године, који је израдио „к2 Ковачевић конструкције“ из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Милош Ковачевић, свеска „0“ -главна свеска, утврђено је да је главни пројектант Милош Ковачевић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310Н65814 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, да је одговорни пројектант Милош Ковачевић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310Н65814.

Увидом у Извештај комисије за технички преглед изведених радова за објекат, који је израдио „Институт за безбедности и сигурност на раду“ д.о.о. из Новог Сада, број 01-2214/4 од 05.10.2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије за грађевинске, грађевинско-занатске радове и спољно уређење именован Миодраг Живковић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300512003, а за члана комисије за хидротехничке инсталације мр Зоран Јанковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314360503, на основу Одлуке о именовању комисије за технички преглед од 01.10.2020. године. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе општине Врбас инвеститору изда употребну дозволу за промене намене објекта пољопривреде (зграда број 3) у објекат за складиштење пољопривредних производа без извођења радова, укупне бруто површине 1.350,00m², спратности П+0, категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 125221 -специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1.500,00 m² и П+1, на кат. парц. бр. 3275/1 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Тамбураша бр. 15, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова -снимање објекта, број 161/2020 од 01.10.2020. године, који је израђен од стране геодетске агенције „Асис“ из Ваљева, овлашћено лице Милош Веселиновић, утврђено је да је одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01052818.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је овај орган, на основу изложеног, донео решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. А р х и в и