Република Србија
Аутономна покарјина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-25171-IUPH-2/2020
Дана: 09.10.2020. године
Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [redacted], које по овлашћењу заступа Душан Кесић из Куле, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [redacted], употреба стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+0, габаритних димензија (12,24x10,96)m + (0,29x9,32)m + (1,12x4,42)m + (0,50x1,00)m, бруто грађевинске површине објекта 142,30m^2 и нето површине стана 164,32m^2, на кат.парц. број 8296 к.о. Врбас-град, површине парцеле 605,00m^2, у Врбасу, ул. Душана Вујачић бр. 10.

Радови су изведени према решењу број 351-223/91-VI од 22.02.1991. године, издатим од стране СР Србија – САП Војводина, Општински комитета за урбанизам и стамбено комуналне послове, Титов Врбас и решењу о измени решења о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-27551-CPA-1/2020 од 06.10.2020. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

-Извод из Главног грађевинског пројекта за изградњу породично стамбене зграде По+П број: 1944, који је израђен од стране радне организације „Наш стан” из Београда од маја 1991. године,

-Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 20.08.2020. године,

-Решење Основног суда у Новом Саду, Судска јединица у Врбасу, посл.бр. И 4245/11 од 06.03.2013. године,

-Елаборат геодетских радова -снимање објекта бр. 952-208/18 од 22.02.2018. године израђен од стране ГБ “Гео сателит” из Врбаса, овлашћено лице Зоран Никитовић, одговорно лице Божо Никитовић геод.тех.,

-Елаборат геодетских радова -снимање инсталација, бр. 956-01-102-189/18 од 31.07.2018. године израђен од стране ГБ “Гео сателит” из Врбаса, овлашћено лице Зоран Никитовић, одговорно лице Божо Никитовић, геод.тех.,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

-пуномоћ.

Минимални гарантни рок за објекат за складиштење пољопривредних производа је 2 (две) године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори [redacted], поднели су овом органу, преко пуномоћника Душана Кесић из Куле, усаглашен захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+0, габаритних димензија (12,24x10,96)m + (0,29x9,32)m + (1,12x4,42)m + (0,50x1,00)m, бруто грађевинске површине објекта 142,30m^2 и нето површине стана 164,32m^2, на кат.парц. број 8296 к.о. Врбас-град, површине парцеле 605,00m^2, у Врбасу, ул. Душана Вујачић бр. 10.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву.

Увидом у решење број 351-223/91-VI од 22.02.1991. године, издатим од стране СР Србија – САП Војводина, Општински комитета за урбанизам и стамбено комуналне послове, Титов Врбас, утврђено је да је одобрена изградња породичне стамбене зграде, спратности По+П+0, на кат.парц. број 8296 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Душана Вујачић бр. 10, а по пројекту број 1944, који је израђен од стране радне организације „Наш стан” из Београда од маја 1991. године.

Увидом у решење о измени решења о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-27551-CPA-1/2020 од 06.10.2020. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђено је да се након правоснажности решења о грађевисној дозволи променио инвеститор у складу са чланом 141. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020). Такође, инвеститори су уз захтев доставили решење Основног суда у Новом Саду, Судска јединица у Врбасу, посл.бр. И 4245/11 од 06.03.2013. године, којим се налаже да се изврши упис права својине и права коришћења удела [redacted].

Увидом у Записник о техничком прегледу објекта од 20.08.2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије за архитектонско-грађевински део и хидротехничке инсталације именована Маја Николић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 410J31616, а за члана комисије за електротехничке инсталације Дртагиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 450114603. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе општине Врбас инвеститору изда употребну дозволу за стамбени објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+0, габаритних димензија (12,24x10,96)m + (0,29x9,32)m + (1,12x4,42)m + (0,50x1,00)m, бруто грађевинске површине објекта 142,30m^2 и нето површине стана 164,32m^2, на кат.парц. број 8296 к.о. Врбас-град, површине парцеле 605,00m^2, у Врбасу, ул. Душана Вујачић бр. 10, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова -снимање објекта, бр. 952-208/18 од 22.02.2018. године израђен од стране ГБ “Гео сателит” из Врбаса, овлашћено лице Зоран Никитовић, утврђено је да је одговорно лице Божо Никитовић геод.тех., и у Елаборат геодетских радова –снимање инсталација, бр. 956-01-102-189/18 од 31.07.2018. године израђен од стране ГБ “Гео сателит” из Врбаса, овлашћено лице Зоран Никитовић, утврђено је да је одговорно лице Божо Никитовић, геод.тех.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе, сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-

испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу, обавештење број 952-208/2018 од 18.09.2020. године.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како су подносиоци усаглашеног захтева испунили све услове из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је овај орган, на основу изложеног, донео решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас
3. „ЕПС Дистрибуција“, огранак Сомбор
4. ЈКП „Комуналац“ Врбас
5. А р х и в и