

Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-34558-IUPH-12/202
 Дана: 14.09.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], изградња стамбеног објекта са четири стамбене јединице, спратности П+1, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 112221, основе приземља неправилног облика, димензија по обиму 0,05m; 1,81m; 4,25m; 1,52m; 5,75m; 2,96m; 7,36 m; 7,01 m; 4,97 m; 1,64 m; 4,39 m; 1,64 m; 0,71m; 16,99 m, покривне површине 205,66m², бруто површине приземља 188,16m² и спрата 205,66m², БРГП 393,82m², корисне површине 315,27m² и помоћног објекта – четри гараже, спратности П+0, димензија основе 13,12m x 6,07m, бруто површине приземља 79,54m², корисне површине 68,81m², који се граде на кат. парц. број 7940/2 к.о. Врбас-град, површине кат.парц 546m², у ул. Десанке Максимовић бр.5 (адресе у листу непокретности Саве Ковачевић).

Приземље стамбено објекта укупне корисне површине 149,11m² се састоји од посебних делова:

- стан бр.1, корисне површине 69,01m²,
- стан бр.2, корисне површине 63,97 m²,
- заједнички простора корисне површине 16,13m²,

Први спрат стамбено објекта укупне корисне површине 166,16m² се састоји од посебних делова:

- стан бр.3, корисне површине 78,37m²,
- стан бр.4, корисне површине 77,55 m²,
- заједнички простора корисне површине 10,24m²,

Помоћни објект корисне површине 68,81m² се састоји посебних делова:

- гаража бр.1, корисне површине 16,83m²,
- гаража бр.2, корисне површине 16,89 m²,
- гаража бр.3, корисне површине 18,14 m²,
- гаража бр.4, корисне површине 16,95m².

Радови су изведени према решењу број ROP-VRB-34558-СПИH-2/2019 од 29.11.2019. године и решење о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-34558-CPA-4/2020 од

26.06.2020. године, издатим од стране од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-34558-CPIH-2/2019 од 29.11.2019. године, које је издато од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Решење о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-34558-CPA-4/2020 од 26.06.2020. године које је издато од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Пројекат за извођење израђен од стране BIRO „BAMING“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Владимир Дулетић, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број пројекта бр.262-1/19 од јануара 2020., главни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број: 314 3723 03, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број пројекта бр.262-1/19 од јануара 2019. године, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број 314 3723 03, свеска „2.1“ - пројекат конструкције, број пројекта бр.262/19 од децембра 2019. године, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број 314 3723 03, свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта бр.262/19-Н од октобра 2019. године, BIRO „BAMING“ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број 314 3723 03, свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта бр.262/19 од децембра 2019. године, одговорни пројектант Драгиша Ћосовић, дипл. инж. ел, лиценца ИКС број 350 76077 04 и сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу који се састоји од свеска „0“ - главна свеска, број пројекта бр.262- 1/20 од маја 2020. године, главни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број 314 3723 03 свеска „1“ - пројекат архитектуре, број пројекта бр.262-1/20 од маја 2020. године, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број 314 3723 03,

- Нова Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора, одговорног извођача и извођача радова (нова),

- Нова Одлука о именовању комисије за технички преглед објекта од 19.08.2020. године (нова),

- Нови Записник о техничком прегледу и извештај комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу од 28.08.2020. године (нови),

- Спецификација посебних делова,

- Елаборат геодетских радова-снимање објекта и посебних делова број 956-01-302-11912/2020 од 27.08.2020., који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,

- Елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 952-102-100919/2020 од 19.08.2020. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,

- Енергетски пасош за стамбене зграде израђен од стране "ALIQANTUM" D00 из Новог Сада, број Е-2020-0143-381024012 од 07.08.2020. године, одговорни инжењер енергетске ефикасности Зоран Рашевић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број:381 0240 12;

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 9.710,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара

- доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта и

- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат- станови за тржиште је 5 (пет) година.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], овом органу усаглашени захтев за издавање решења о употреби изградња стамбеног објекта са четири стамбене јединице, спратности П+1, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 112221, основе приземља неправилног облика, димензија по обиму 0,05m; 1,81m; 4,25m; 1,52m; 5,75m; 2,96m; 7,36 m; 7,01 m; 4,97 m; 1,64 m; 4,39 m; 1,64 m; 0,71 m; 16,99 m, покривне површине 205,66m², бруто површине приземља 188,16m² и спрата 205,66m², БРГП 393,82m², корисне површине 315,27m² и помоћног објекта – четири гараже, спратности П+0, димензија основе 13,12m x 6,07m, бруто површине приземља 79,54m², корисне

површине 68,81m², који се граде на кат. парц. број 7940/2 к.о. Врбас-град, у ул. Десанке Максимовић бр.5 (адресе у листу непокретности Саве Ковачевић).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број: ROP-VRB-34558-CPIH-2/2019 од 29.11.2019. године и решењем о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-34558-CPA-4/2020 од 26.06.2020. године, одобрена је изградња изградња стамбеног објекта са четири стамбене јединице, спратности П+1, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 112221 и помоћног објекта – четри гараже, спратности П+0, на кат. парц. број 7940/2 к.о. Врбас-град, у ул. Десанке Максимовић бр.5 (адресе у листу непокретности Саве Ковачевић)., а према пројекат за извођење израђен од стране BИRO „BAMING“ из Врбаса и сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за извођење израђен од стране BИRO „BAMING“ из Врбас, одговорно лице пројектанта Владимир Дулетић, који се састоји од: свеска „0“- главна свеска, број пројекта бр.262-1/19 од јануара 2020., главни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број: 314 3723 03, свеска „1“-пројекат архитектуре, број пројекта бр.262-1/19 од јануара 2019. године, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број 314 3723 03, свеска „2.1“-пројекат конструкције, број пројекта бр.262/19 од децембра 2019. године, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број 314 3723 03, свеска „3“-пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта бр.262/19-Н од октобра 2019. године, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број 314 3723 03, свеска „4“-пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта бр.262/19 од децембра 2019. године, одговорни пројектант Драгиша Ћосовић, дипл. инж. ел, лиценца ИКС број 350 76077 04 и сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу који се састоји од свеска „0“ - главна свеска, број пројекта бр.262- 1/20 од маја 2020. године, главни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број 314 3723 03 свеска „1“-пројекат архитектуре, број пројекта бр.262-1/20 од маја 2020. године, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број 314 3723 03,

Увидом у енергетски пасош за стамбену зграду израђен од стране “ALIQVANTUM” D00 из Новог Сада, број Е-2020-0143-381024012 од 07.08.2020. године, одговорно лице Зоран Рашевић, утврђено је да је за одговорног инжењера енергетске ефикасности одређен Зоран Рашевић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број:381 0240 12, а да је објекат задовољава критеријуме за енергетски разред „Ц“.

Увидом у Нову Изјаву да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању-односно са незнатним одступањем утврђено је да је иста оверена од стране одговорног лица инвеститора Жељка Миловић, стручног надзора за грађевинске, грађевинско-занатске радове и радове на инсталацијама водовода и канализације Рајко Баланџић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број: 411104903 и стручног надзора за електро инсталације Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 7677 04 и одговорног извођача радова за грађевинске, грађевинско-занатске радове и радове на инсталацијама водовода и канализације Верона Ерцеговац дипл.инж. арх., лиценца ИКС број:400 С526 08 и одговорног извођача радова за електро инсталације Владимир Живановић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број: 450а532 06,

Увидом у Нови Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 28.08.2020. године (нови), утврђено је да је за председника и члана комисије за архитектонско-грађевински део и хидротехничке инсталације именован Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број: број310 Е350 07, а за члана комисије за електроенергетске инсталације Карло Жерженка, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 450 847 305. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски да Одељење за урбанизам стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, општинске управе Врбас донесе решење о употреби изведених радова на изградњи стамбеног објекта са четири стамбене јединице, спратности П+1, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 112221, основе приземља неправилног облика, димензија по обиму 0,05m; 1,81m; 4,25m; 1,52m; 5,75m; 2,96m; 7,36 m; 7,01 m; 4,97 m; 1,64 m; 4,39 m; 1,64 m; 0,71 m; 16,99 m, покривне

површине 205,66m², бруто површине приземља 188,16m² и спрата 205,66m², БРГП 393,82m², корисне површине 315,27m² и помоћног објекта – четири гараже, спратности П+0, димензија основе 13,12m x 6,07m, бруто површине приземља 79,54m², корисне површине 68,81m², на кат. парц. број 7940/2 к.о. Врбас-град, у ул. Десанке Максимовић бр.5 (адресе у листу непокретности Саве Ковачевић), обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова-снимање објекта и посебних делова, број 956-01-302-11912/2020 од 27.08.2020године, који је израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењина бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, утврђено је да је одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818.

Увидом у Елаборат геодетских радова-снимање водова број:952-102-100919/2020 од 19.08.2020. године, који је израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењина бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, утврђено је да је одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу дана 04.09.2020. године.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор извршио уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта по коначном обрачуну у износу од 16.468,78 динара.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је овај орган, на основу изложеног, донео решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. „ЕПС Дистрибуција“, огранак Сомбор
4. ЈКП „Комуналац“ Врбас
5. Архиви

Смиљана Томашевић