

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-25909-IUPH-1/2020
 Дана: 22.09.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 145 и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ [REDACTED], употреба изведених радова на изградњу економског објекта-одно складиште, спратности П+0, габаритних димензија 37,00 m x 10,40 m, бруто грађевинске површине 384,80 m², нето површине категорије „А“, класификациона ознака 127121, који је изграђен на кат. парц. 660/3 (бивше кат.парц бр. 660/2 и 661) к.о. Бачко Добро Поље, површине кат.парц. 1553 m² у Бачком Добром Пољу, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 61/а,

Радови су изведени према решењу број:ROP-VRB-25286-ISAWHA-2/2017 од дана 30.08.2017. године издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент

Саставни део овог решења чини:

- Решењу о одобрењу за извођење радова број:ROP-VRB-25286-ISAWHA-2/2017 од дана 30.08.2017. године издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Потврда од 15.09.2020.године издату од стране Вероне Ерцеговац, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број. 400 C526 08, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола,

- Потврда о пријави радова број: ROP-VRB-29349-WA-1/2017, од дана: 26.09.2017. године, издату од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам,стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент;

- Потврда о завршетку израде темеља број: ROP-VRB-35246-CCF-1/2017 од 17.11.2020. године, издату од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам,стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент;

- Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу број: ROP-VRB-6427-COFS-1/2018 од 21.03.2018. године, издату од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам,стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент;

- Копију плана кат парц 660/3 к.о. Бачко Добро Поље, број 953-1/2020- 90 од 17.09.2020. године, која је издата од стране РГЗ СКН Врбас,

- Пресуду на основу признања посл.бр.5 П 868/17 од дана 11.09.2017.године, Основни суд у Врбасу,

- Уговор о поклону од 24.07.2017. године, овереног код јавног бележника Ненада Букарице, број ОУП- 1581-2017, дана 25.07.2017 године,
 - доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
 - пуномоћ од 11.08.2020. године.
- Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објект је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], овом органу захтев за издавање решења о употреби радова на изградњу економског објекта-подно складиште, спратности П+0, габаритних димензија 37,00 m x 10,40 m, бруто грађевинске површине 384,80 m², нето површине категорије „А“, класификациона ознака 127121, који је изграђен на кат. парц. 660/3 (бивше кат.парц бр. 660/2 и 661) к.о. Бачко Добро Поље, површине кат.парц. 1553 m² у Бачком Добром Пољу, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 61/а,

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број: ROP-VRB-25286-ISAWHA-2/2017 од дана 30.08.2017. године издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, одобрено је извођење радова за изградњу економског објекта-подно складиште, спратности П+0, габаритних димензија 37,00 m x 10,40 m, бруто грађевинске површине 384,80 m², нето површине категорије „А“, класификациона ознака 127121, који је изграђен на кат. парц. 660/3 (бивше кат.парц бр. 660/2 и 661) к.о. Бачко Добро Поље, површине кат.парц. 1553 m² у Бачком Добром Пољу, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 61/а, а по Идејни пројекат број 37-08/17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса инвеститорима [REDACTED].

Увидом у пресуду на основу признања посл.бр.5 П 868/17 од дана 11.09.2017.године, Основни суд у Врбасу, којом је утврђено да тужилац [REDACTED] стекао право својине 13/28 дела на некретности уписаној у препису листа непокретности број 669 к.о. Бачко Добро Поље, број парцеле 660/2 и броја парцеле број 661, бивших власника [REDACTED].

Увидом у уговор о поклону од дана од 24.07.2017. године, овереног код јавног бележника Ненада Букарице, број ОУП- 1581-2017, дана 25.07.2017 године, утврђено је да је [REDACTED], власник 1/1 дела непокретности уписаних у лист непокретности бр.669 к.о. Бачко Добро Поље, парцела бр.660/2 к.о. Бачко Добро Поље и парцела 661, те своје непокретности неопозиво и бесповратно поклатио поклатиопримцу [REDACTED].

Увидом у Потврда о пријави радова утврђено је да је инвеститор пријавио радове под бројем потврде ROP-VRB-29349-WA-1/2017, од дана: 26.09.2017. године. године, утврђено је да је издата од стране овог органа,

Увидом у пријаву завршетка израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу, утврђено је да је извођач радова исте пријавио под бројем потврде ROP-VRB-29349-WA-1/2017, од дана: 26.09.2017. године, односно бројем број: ROP-VRB-6427-COFS-1/2018 од 21.03.2018. године, утврђено је да су обе издате од стране овог органа.

Увидом у Потврду за исхоовање употребне дозволе за радове изградњу економског објекта-подно складиште, спратности П+0, габаритних димензија 37,00 m x 10,40 m, бруто грађевинске површине 384,80 m², нето површине категорије „А“, класификациона ознака 127121, који је изграђен на кат. парц. 660/3 (бивше кат.парц бр. 660/2 и 661) к.о. Бачко Добро Поље, површине кат.парц. 1553 m² у Бачком Добром Пољу, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 61/а, чији је

инвеститор Шаровић Рајко из Бачког Доброг Поља, улица Маша Јелића бр.9, утврђено је да израђена од стране одговорног извођача радова Вероне Ерцеговац, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број. 400 C526 08 и да су:

1. радови изведени према Идејни пројекат Идејни пројекат број 37-08/17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорни пројектант: Верона Ерцеговац дипл.инж.арх. лиценца ИКС број: 300 3319 03, а на основу које је издато је решење о одобрењу извођења радова број: ROP-VRB-25286-ISAWHA-2/2017 од дана 30.08.2017. године од стране Општине Врбас Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове,
2. објекат је прикључен на електричну мрежу преко постојећег стамбеног објекта.

Увидом копију плана кат парц 660/3 к.о. Бачко Добро Поље, број 953-1/2020- 90 од 17.09.2020. године, која је издата од стране РГЗ СКН Врба, утврђено је да је објект спроведен у графичкој бази података и да је спроведено спајање катастарских парцела бр. 660/2 и 661 све у к.о. Бачко Добро Поље, а наонастала је кат. парц. бр.660/3 к.о Бачко Добро Поље површине 1553 m² у Бачком Добром Пољу, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 61/а,,

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је овај орган, на основу изложеног, донео решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви

Смиљана Томашевић