

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-24859-IUP-1/2020
Дана: 17.09.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] коју по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] употреба дела двојног стамбеног објекта- (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 11101-стамбена зграда са једним станом, димензија 11,20m x 8,65m + 2,05m x 4,85m, спратности П+1, укупне површине стана 181,06m², бруто грађевинске површине објекта 106,82m², на кат.парц. број 4742/1 к.о. Врбас-град, површине кат.парц 321m², у Врбасу, ул. 7.јула бр.33.

Радови су изведени према решењу број 351-319/89-VI од 24.10.1989. године, издатим од стране СР Србија, САП Војводина, Општина Титов Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас.

Саставни део овог решења чини:

-Извод из Главног грађевинског пројекта број 12673 од октобра 1989. године, који је израдила радна организација за пројектовање „Наш стан“ из Београда,

-Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 20. 08. 2020. године,

-Елаборат геодетских радова за изведене објекте -снимање објекта, број 952-102-58367/2020 од 04.06.2020. године, који је израђен од стране ГР „Гео-мап“ из Врбаса, Мали Велимир, предузетник, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12

- Елаборат геодетских радова—снимање инсталација, број 956-01-302-6936/2020 од 04.06.2020. године, који је израђен од стране ГР „Гео-мап“ из Врбаса, Мали Велимир, предузетник, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

-пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститорима [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање употребне дозволе дела двојног стамбеног објекта - (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 11101-стамбена зграда са једним станом, димензија 11,20m x 8,65m + 2,05m x 4,85m, спратности П+1, укупне површине стана 181,06m², бруто грађевинске површине објекта 106,82m², на кат.парц. број 4742/1 к.о. Врбас-град, површине кат.парц 321m², у Врбасу, ул. 7.јула бр.33,

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем број 351-319/89-VI од 24.10.1989. године, издатим од стране СР Србија, САП Војводина, Општина Титов Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, одобрена је изградња дела двојне породичне стамбене зграде на кат. парц. број 4724/1 к.о. Титов Врбас у Врбасу, ул. 7. јула бб.

Увидом у Извод из главног пројекта број 12673 од октобра 1989, утврђено је да је израђен од стране радне организације за пројектовање „Наш стан“ из Београда.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 20. 08. 2020. године, утврђено је да је председника комисије именована Маја Николић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 J316 16 и Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел, лиценц ИКС број:450 1146 03 за члана. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент [REDACTED] изда решење о употребној дозволи за изграђени део двојног стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија димензија 11,20m x 8,65m + 2,05m x 4,85m, спратности П+1, укупне површине стана 181,06m², бруто грађевинске површине објекта 106,82m², на кат.парц. број 4742/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. 7.јула бр..33., с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведене објекте -снимање објекта, број 952-102-58367/2020 од 04.06.2020. године, који је израђен од стране ГР „Гео-мап“ из Врбаса, Мали Велимир, предузетник и Елаборат геодетских радова -снимање инсталација, број 956-01-302-6936/2020 од 04.06.2020. године, који је израђен од стране ГР „Гео-мап“ из Врбаса, Мали Велимир, предузетник, утврђено је да је одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Архиви