

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: ROP-VRB-21098-IUP-1/2020  
Дана: 18.08.2020. године  
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Зоран Илић из Ветерника, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ** **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, габаритних димензија (9,16x11,21)m + (3,62x0,76)m + (0,97x2,56)m, бруто грађевинске површине 108,00m<sup>2</sup>, БРГП 213,00m<sup>2</sup> и нето површине стана 170,00m<sup>2</sup>, на кат. парц. број 169/1 к.о. Бачко Добро Поље, површине кат.парц. 567,00m<sup>2</sup>, у Бачком Добром Пољу, ул. Његошева бр. 13.

Радови су изведени према решењу број 351-104/78-04 од 18.04.1978. године, издатим од стране СО Врбас, Секретаријат за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове у Врбасу.

Саставни део овог решења чини:

-Потврда за стамбени објект П+Пк од 2020. године, издата од стране одговорног пројектанта Зорана Илић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300891104, да је предметни објект изведен у складу са пројектом и да је прикључен на комуналну инфраструктуру,

-Извод из главног грађевинског пројекта за изградњу породично стамбене зграде са поткровљем, број Е-2443, који је израђен од стране грађевинског предузећа “Напредак” из Врбаса,

-Записник комисије за технички преглед изведених радова за стамбени објект од 10.08.2020. године,

-Елаборат геодетских радова -снимање посебних делова, број 952-102-61846/2020 од 08.06.2020. године, који је израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењинова бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818 и Елаборат геодетских радова -снимање вода на парцели број 169/1 к.о. Бачко Добро Поље, број 952-102-61846/2020, који је израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењинова бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

-пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објект је 2 (две) године.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Зорана Илић из Ветерника, овом органу захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, габаритних димензија (9,16x11,21)m + (3,62x0,76)m + (0,97x2,56)m, бруто грађевинске површине 108,00m<sup>2</sup>, БРГП 213,00m<sup>2</sup> и нето површине стана 170,00m<sup>2</sup>, на кат. парц. број 169/1 к.о. Бачко Добро Поље, површине кат.парц. 567,00m<sup>2</sup>, у Бачком Добром Пољу, ул. Његошева бр. 13.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број 351-104/78-04 од 18.04.1978. године, издатим од стране СО Врбас, Секретаријат за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове у Врбасу, одобрена је изградња породичне стамбене зграде са поткровљем, инвеститору Драгану Бојанић из Бачког Доброг Поља, на кат. парц. број 169/1 к.о. Бачко Добро Поље, а по пројекту број Е-2443 који је израђен од стране грађевинског предузећа „Напредак“ из Врбаса.

Увидом у извод из главног грађевинског пројекта за изградњу породично стамбене зграде са поткровљем број Е-2443, утврђено је да је израђен од стране грађевинског предузећа „Напредак“ из Врбаса.

Увидом у потврду за стамбени објекат П+Пк од 2020. године, сходно члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 85/2015), утврђено је да је издата од стране одговорног пројектанта Зорана Илић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300891104, да је предметни објекат изведен у складу са пројектом и да је прикључен на комуналну инфраструктуру.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 10.08.2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије за архитектонско-грађевински део и хидротехничке инсталације именован Зоран Илић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300891104, а за члана комисије за електротехничке инсталације Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350040515. Комисија за технички преглед

### ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе општине Врбас инвеститору изда употребну дозволу за породични стамбени објекат (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, габаритних димензија (9,16x11,21)m + (3,62x0,76)m + (0,97x2,56)m, бруто грађевинске површине 108,00m<sup>2</sup>, БРГП 213,00m<sup>2</sup> и нето површине стана 170,00m<sup>2</sup>, на кат. парц. број 169/1 к.о. Бачко Добро Поље, површине кат.парц. 567,00m<sup>2</sup>, у Бачком Добром Пољу, ул. Његошева бр. 13, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова -снимање објекта, број 952-102-61846/2020 од 08.06.2020. године, који је израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењина бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, утврђено је да је одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818 и у Елаборат геодетских радова -снимање вода на парцели број 169/1 к.о. Бачко Добро Поље, број 952-102-61846/2020, који је израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењина бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, утврђено је да је одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу дана 14.08.2020. године.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које

пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објект прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је овај орган, на основу изложеног, донео решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,  
Општинске управе општине Врбас
3. „ЕПС Дистрибуција“, огранак Сомбор
4. ЈКП „Комуналац“ Врбас
5. А р х и в и