

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-19667-IUP-1/2020
Дана: 04.08.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа Зоран Илић из Ветерника, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], употреба стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, димензија (10,93x8,98)m + (2,04x8,97)m + (1,47x1,43)m + (2,74x1,43)m, бруто грађевинске површине 122,00m², БРГП 225,00m² и нето површине стана 180,00m², на кат. парц. број 1476 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. ЈНА бр. 93А.

Радови су изведени према решењу број 351-19/82-04 од 28.01.1982. године, издатим од стране СО Врбас, Секретаријат за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове, Врбас у Врбасу.

Саставни део овог решења чини:

-Потврда за стамбени објекат По+П+Пк, од 2020. године, издата од стране одговорног пројектанта Зорана Илић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 8911 04, да је предметни објекат изведен у складу са пројектом и да је прикључен на комуналну инфраструктуру,

-Извод из главног грађевинског пројекта за изградњу породично стамбене зграде са поткровљем, број 29247 од децембра 1981. године, који је израђен од стране радне организације за пројектовање “Наш стан” из Београда,

-Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 30.07.2020. године,

-Елаборат геодетских радова -снимање објекта, број 952-102-85474/2020 од 16.07.2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењина бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818 и Елаборат геодетских радова -снимање водова, број 952-102-85474/2020 од 28.07.2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењина бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

-накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

-пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Зорана Илић из Ветерника, овом органу захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат (зграда бр. 1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, димензија (10,93x8,98)m + (2,04x8,97)m + (1,47x1,43)m + (2,74x1,43)m, бруто грађевинске површине 122,00m², БРГП 225,00m² и нето површине стана 180,00m², на кат. парц. број 1476 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. ЈНА бр. 93А.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем број 351-19/82-04 од 28.01.1982. године, издатим од стране СО Врбас, Секретаријат за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове, Врбас, одобрена је изградња породичне стамбене зграде са поткровљем, на кат. парц. број 1476 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. ЈНА бр. 93А.

Увидом у потврду за стамбени објекат По+П+Пк, од 2020. године, утврђено је да је издата од стране одговорног пројектанта Зорана Илић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 8911 04, да је предметни објекат изведен у складу са пројектом и да је прикључен на комуналну инфраструктуру, а све у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 85/2015).

Увидом у извод из главног грађевинског пројекта за изградњу породично стамбене зграде са поткровљем, број 29247 од децембра 1981. године, утврђено је да је израђен од стране радне организације за пројектовање „Наш стан“ из Београда.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 30.07.2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије за архитектонско-грађевински део и хидротехничке инсталације именован Зоран Илић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 8911 04, а за члана комисије за електротехничке инсталације Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 0405 15. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе општине Врбас инвеститорима изда употребну дозволу за породични стамбени објекат (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, димензија (10,93x8,98)m + (2,04x8,97)m + (1,47x1,43)m + (2,74x1,43)m, укупне грађевинске површине 122,00m², БРГП 225,00m² и нето површине стана 180,00m², на кат. парц. број 1476 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. ЈНА бр. 93А, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова -снимање објекта, број 952-102-85474/2020 од 16.07.2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењинова бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, утврђено је да је одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818 и Елаборат геодетских радова -снимање водова, број 952-102-85474/2020 од 28.07.2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењинова бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, утврђено је да је одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члану 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката, утврђено је да су испуњени формални услови, те је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. „ЕПС Дистрибуција“, огранак Сомбор
4. ЈКП „Комуналац“ Врбас
5. А р х и в и