

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-18811-IUPH-2/2020
Дана: 21.08.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], употреба стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+0, габаритних димензија 10,00m x 10,60m + 4,00m x 4,50m, бруто грађевинске површине 126m², БРГП 126m² и нето површине стана 103,76m², на кат. парц. број 1482/2 к.о. Равно Село, површине кат.парц 772m², у Равном Селу, ул. Загребачка бр. 1/Е.

Радови су изведени према решењу број:351-455/83-VI од 16.09.1983. године, издатим од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас.

Саставни део овог решења чини:

- Пројекат изведеног објекта, израђен “Krug” doo из Куле, одгоорно лице Золтан Лицембергер, који се састоји из „0“ - главна свеска, број: Е-072/20 од августа 2020. године, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 4838 03 и свеска “1” - пројекат архитектуре, број: Е-072/20 од августа 2020. године, број: Е-072/20 од августа 2020. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 4838 03,

- Извод из пројекта за изградњу стамбене зграде - архитектонско грађевински пројекат, пројекат водовода и канализације и пројекат електричне инсталације, број пројекта 18906 од августа 1983.године, који је израдио РО “НАШ СТАН” из Београда,

- Записник комисије за технички преглед изведених радова за стамбени објекат од 10.07.2020. године,

- Елаборат геодетских радова-снимање објекта , број:952-102-72257/2020 од 29.06.2020. године, који је израђен од стране „АКСИС“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број:01 0528 18, са потврдом за подземне инсталације,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED], овом органу захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+0, габаритних димензија 10,00m x 10,60m + 4,00m x 4,50m, бруто грађевинске површине 126m², БРГП 126m² и нето површине 103,76m² на кат. парц. број 1482/2 к.о. Равно Село, површине кат.парц 772m², у Равном Селу, ул. Загребачка бр. 1/Е.А.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број:351-455/83-VI од 16.09.1983. године, издатим од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, одобрена је изградња породичне стамбене зграде са приземљем, инвеститорима Милану Челебић и Богици Челебић из Равног Села, на кат. парц. број:1482/2 к.о. Равно Село, ул. Загребачка бб, а по пројекту број: 18906 од августа 1983.године.

Увидом у извод из пројекта за изградњу стамбене зграде са приземљем број 18906 од августа 1983.године, утврђено је да је израђен од стране радне организације РО „НАШ СТАН“ из Београда.

Увидом у Пројекат изведеног објекта, израђен од стране „Krug“ доо из Куле, одгорно лице Золтан Лицембергер, који се састоји из „0“ - главна свеска, број: Е-072/20 од августа 2020. године, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 4838 03, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број: Е-072/20 од августа 2020. године, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 4838 03.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 10.07.2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије за архитектонско-грађевински део и хидротехничке инсталације именован Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03, а за члана комисије за електротехничке инсталације Золтан Лицембергер, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 0988 03. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, изда [REDACTED]

[REDACTED] употреба стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+0, габаритних димензија 10,00m x 10,60m + 4,00m x 4,50m, бруто грађевинске површине 126m², БРГП 126m² и нето површине 1303,76m², на кат. парц. број 1482/2 к.о. Равно Село, у Равном Селу, ул. Загребачка бр. 1/Е, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је изградња објекта завршена и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова-снимање објекта, број број:952-102-72257/2020 од 29.06.2020, који је израђен од стране „АКСИС“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић, утврђено је да је одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод, геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18.

Увидом у приложену потврду уз елаборат геодетских радова -снимања објекта издата од стране „АКСИС“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић, утврђено је да је одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод, геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18. и да је констатовано да на парцели бр. 1482/2 к.о. Равно Село постоји стамбени објекат са прикљученим инсталацијама, вода, струја и канализација до септичке јаме, за које не постоји катастар инсталација код РГЗ у Врбасу.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009,

81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу дана 14.08.2020. године.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објект прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је овај орган, на основу изложеног, донео решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. „ЕПС Дистрибуција“, огранак Сомбор
4. ЈКП „Комуналац“ Врбас
5. Архиви