

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-16843-IUPH-2/2020
Дана: 07.08.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Биљана Вујачић из Врбаса, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба стамбено-пословног објекта (зграда бр. 3), категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 112112 и 123001, спратности П+3, габаритних димензија 8,00m x 13,90m, бруто грађевинске површине 112,00m², БРГП 465,10m² и укупно нето површине 383,69m², тако да је структура простора следећа:

Улаз 1

-приземље и први спрат: ПД 1, пословни простор бр. 1 -трговина, укупне корисне површине 168,39m²;

Улаз 2

-приземље, први, други и трећи спрат: ПД 2, заједнички простор укупне корисне површине 42,46m²,

-други спрат: ПД 3, стамбени простор бр. 1, корисне површине 86,66m² и

-трећи спрат: ПД 4, стамбени простор бр. 2, корисне површине 86,18m²,

на кат. парц. број 6337/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 109а.

Радови су изведени према решењу број 351-302/2008-IV/05 од 05.06.2008. године, издатим од стране Општина Врбас - Општинска управа, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине у Врбасу.

Радови су започети према пријави о пријему документације, потврда број 351-273/2010-IV/05 од 02.06.2010. године, издата од стране Општина Врбас - Општинска управа, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине у Врбасу.

Саставни део овог решења чини:

-Извод из главног пројекта број Е-3572-08 од фебруара 2008. године, израђен од стране предузећа за пројектовање, надзор, инжињеринг и грађење „Круг“ д.о.о. из Куле, ул. Маршала Тита бр. 93, који се састоји од: архитектонско-грађевинског пројекта, пројекта инсталација водовода и канализације и пројекта електричне инсталације, који су израдили пројектанти Душан Кесић, дипл.инж.грађ. и Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел., и техничка контрола главног пројекта израђена од стране предузећа за производњу, промет, градњу, пројектовање, инжињеринг и надзор “БОР-ИНГ” из Куле, ул. 8. марта бр. 5,

-Изјава инвеститора [REDACTED], надзорног органа Вероне Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 300 3319 03 и одговорног извођача

радова Мирослава Кривокапић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 400 1085 03, од јануара 2012. године, да је предметни објекат изведен у складу са пројектом,

-Извештај комисије за технички преглед од 07.07.2020. године, са записником о вршењу техничког прегледа објекта од 29.06.2020. године,

-Скица снимања изведеног стања темеља од 04.11.2010. године, израђена од стране самосталног геодетског бироа "Никитовић" из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 102,

-Елаборат геодетских радова -снимање посебних делова број 952-102-68644/2020 од 17.06.2020. године, који је израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењина бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818 и Елаборат геодетских радова -снимање вода на парцели број 6337/1 к.о. Врбас-град број 952-102-68644/2020 од 18.06.2020. године, који је израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењина бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818,

-Решење о регистрационој пријави за превозиње предузетника у Регистар привредних субјеката, број БП 91693/06 од 08.05.2006. године, издато од стране Агенције за привредне регистре,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 9.710,00 динара,

-накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

-пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен објекат је 2 (две) године.

За опрему и постројења који су уграђени у објекат, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно, које су на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је овом органу, преко пуномоћника Биљане Вујачић из Врбаса, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат (зграда бр. 3), категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 112112 и 123001, спратности П+3, габаритних димензија 8,00m x 13,90m, бруто грађевинске површине 112,00m², БРГП 465,10m² и укупно нето површине 383,69m², тако да је структура простора следећа:

Улаз 1

-приземље и први спрат: ПД 1, пословни простор, трговина и укупне корисне површине 168,39m²;

Улаз 2

-приземље, први, други и трећи спрат: ПД 2, заједнички простор укупне корисне површине 42,46m²,

-други спрат: ПД 3, стамбени простор и корисне површине 86,66m² и

-трећи спрат: ПД 4, стамбени простор и корисне површине 86,18m²,

на кат. парц. број 6337/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 109а.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем број 351-302/2008-IV/05 од 05.06.2008. године, издатим од стране Општина Врбас - Општинска управа, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине у Врбасу, одобрена је изградња стамбено-пословног објекта, спратности П+3, на кат. парц. број 6337/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 109а.

Увидом у извод из главног пројекта број Е-3572-08 од фебруара 2008. године, утврђено је да је израђен од стране предузећа за пројектовање, надзор, инжињеринг и грађење „Круг“ д.о.о. из Куле, ул. Маршала Тита бр. 93, да се састоји од: архитектонско-грађевинског пројекта, пројекта инсталација водовода и канализације и пројекта електричне инсталације, да је израђен од стране пројектаната Душана Кесић, дипл.инж.грађ. и Золтана Лиценбергер, дипл.инж.ел., као и то, да је техничка контрола главног пројекта израђена од стране предузећа за производњу, промет, градњу, пројектовање, инжењеринг и надзор "БОР-ИНГ" из Куле, ул. 8. марта бр. 5.

Увидом у изјаву инвеститора Жељка Шипка из Врбаса, ул. Ставана Дороњског бр. 10, надзорног органа Вероне Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 300 3319 03 и одговорног извођача радова Мирослава Кривокапић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 400 1085 03, од јануара 2012. године, утврђено је да је предметни објекат изведен у складу са пројектом.

Увидом у извештај комисије за технички преглед од 07.07.2020. године, са записником о вршењу техничког прегледа објекта од 29.06.2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије за архитектонско-грађевински део и хидротехничке инсталације именована Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07, а за члана комисије за електротехничке инсталације Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 7677 04. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе општине Врбас инвеститору изда употребну дозволу за стамбено-пословни објекат (зграда бр. 3), категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 112112 и 123001, спратности П+3, габаритних димензија 8,00m x 13,90m, бруто грађевинске површине 112,00m², БРГП 465,10m² и укупно нето површине 383,69m², на кат. парц. број 6337/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 109а, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова -снимање објекта, број 952-102-68644/2020 од 17.06.2020. године, који је израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењина бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, утврђено је да је одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818 и у Елаборат геодетских радова -снимање вода на парцели број 6337/1 к.о. Врбас-град број 952-102-68644/2020 од 18.06.2020. године, који је израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењина бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, да је одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члану 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката, утврђено је да су испуњени формални услови, те је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. „ЕПС Дистрибуција“, огранак Сомбор
4. ЈКП „Комуналац“ Врбас
5. А р х и в и