

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-14402-IUP-1/2020
Дана: 23.06.2020. године
ВРБАС, М. Тита бр. 89

Општинска управа Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], на основу члана 158. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.) и члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења начелника Општинске управе Врбас број 031-457/2020-IV/03 од 21.05.2020. године, заменик начелника Тијана Вуковић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] употреба стамбеног објекта, категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, димензија 10,84m x 9,30m + 1,36m x 4,18m + 2,31m x 4,04m, спратности П+Пк, бруто грађевинске површине 116,03m², БРГП 218,19m², укупне нето површине 147,86 m², на кат. парц. број 1681/1 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Загребачка бб.

Радови су изведени према решењу број: 351-89/88-VI од 15.03.1988. године издато од стране Скупштине општине Врбас - Комитет за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекта број 14199, који је израдила радна организација за пројектовање „Наш стан“ из Београда,
- Пројекат изведеног објекта израђен од стране „I ARH“ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Зоран Илић дипл.инж.арх, који се састоји из „0“ –главна свеска, број: Е-PIO-10/220 од маја 2020 године, главни пројектант Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца број: 3008911 04; свеска „1“ - пројекат архитектуре, број Е-PIO-10/220 од маја 2020 године, одговорни пројектант Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца број: 3008911 04,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта П+Пк, ул. Загребачка бб у Равном Селу, на катастарској парцели бр. 1681/1 к.о. Равно Село од 17.06 2020. године,
- Потврда за објекат „А“ категорије, спратности П+Пк, површине у основи 116,03m², у Равном Селу, ул. Загребачка брб, кп.бр.1681/1 к.о. Равно Село,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат-снимање објекта број 952-102-38959/2020 од 23.04.2020. године, који је израђен од стране „GEOWork“ доо Кула и Изјава да за катастарску општину Равно Село није устројен катастар подземних инсталација, коју је сачинио „GEOWork“ доо Кула, одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод,
 - доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
 - пуномоћ од 28.02.2020. године.

Минимални гарантни рок за изграђене објекте је 2 (две) године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС”, број 27/2015 и 29/2016).

Образложење

Инвеститори

[REDACTED], овом органу захтев за издавање решења за употребу стамбеног објекта, категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, димензија 10,84m x 9,30m + 1,36m x 4,18m + 2,31m x 4,04m, спратности П+Пк, бруто грађевинске површине 116,03m², БРГП 218,19m², укупне нето површине 147,86 m², на кат. парц. број 1681/1 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Загребачка бб.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број 351-89/88-VI од 15.03.1988. године издатим од стране Скупштине општине Врбас - Комитет за урбанизам и стамбена питања, одобрена је изградња породичне стамбене зграде, на кат. парц. број 1681/1 к.о. Раво Селу у Равном Селу, ул. Загребачка бб.

Увидом у Извод из пројекта број 14199, утврђено је да исти израдила радна организација за пројектовање „Наш стан“ из Београда,

Увидом у Пројекат изведеног објекта израђен од стране „I ARH“ из Новог Сада, утврђено је да је одговорно лице пројектанта Зоран Илић дипл.инж.арх, да се састоји из „0“ – главна свеска, број: Е-РЮ-10/220 од маја 2020 године свеске „1“ - пројекат архитектуре, број Е-РЮ-10/220 од маја 2020 године, а да је за главног и одговорног пројектанта одређен Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца број: 3008911 04,

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 17.06.2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије именован Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца број :300 8911 04 и за члана комисије Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 0405 15. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, власницима

[REDACTED] изда употребна дозвола за стамбеног објекта, категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, димензија 10,84m x 9,30m + 1,36m x 4,18m + 2,31m x 4,04m, спратности П+Пк, бруто грађевинске површине 116,03m², БРГП 218,19m², укупне нето површине 147,86 m², на кат. парц. број 1681/1 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Загребачка бб

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведени објекат-скица снимање објекта, број 952-102-38959/2020 од 23.04.2020. године, утврђено је да је исти израђен од стране „GEOWork“ доо Кула, одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод,

Увидом у приложене потврде, утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Тијана Вуковић