

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-12931-IUPH-2/2020
Дана: 19.06.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора „Lidl Србија КД“ из Нове Пазове, ул. Прва јужна радна бр. 3, кога по овлашћењу заступа Јелена Шпановић из Сремске Митровице, запослена у предузећу „Lidl Србија КД“, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Lidl Србија КД“ из Нове Пазове, ул. Прва јужна радна бр. 3, употреба објекта трафостанице -МБТС „Лидл“ 20/0,4кV, 4x400 (1000)кVA, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222420, спратности П+0, димензије 5,14m x 3,365m и бруто грађевинске површине 17,30m², са приводним каблом ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm², 20кV, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410, на кат. парц. бр. 5247 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 2.

Радови су изведени према решењу о одобрењу извођења радова број ROP-VRB-10238-ISA-W-1/2018 од 26.04.2018. године и решења о измени решења о одобрењу извођења радова, број ROP-VRB-10238-ISA-WA-2/2018 од 22.08.2018. године, оба издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Радови су започети према пријави почетка извођења радова, потврда број ROP-VRB-13709-WA-1/2018 од 24.05.2018. године, издате од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

-Пријава завршетка израде темеља, потврда број ROP-VRB-10190-CCF-1/2019 од 24.04.2019. године и пријава завршетка објекта у конструктивном смислу, потврда број ROP-VRB-12958-COFS-1/2020 од 05.06.2020. године, издатих од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Пројекат за извођење, број П-7-3/18 од марта 2018. године, израђен од стране „Атељеал“ д.о.о. из Врњачке Бање, огранак Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 28а/20, одговорно лице пројектаната Бранимир Лукић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, главни пројектант Небојша Рајић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 8276 04, свеска „1“ -пројекат архитектуре трафостанице, одговорни пројектант Бранимир Лукић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 J194 10 и свеска „4“ -пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Небојша Рајић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 8276 04,

-Изјава стручног надзора над извођењем радова „Орбис компани“ д.о.о. из Новог Сада, Трг Републике бр. 18, директор Дарко Веселиновић, надзорни орган Јован Милошевић,

дипл.инж.ел., лиценца број 350 4530 03, извођача радова -генерални извођач радова „Бест изградња“ д.о.о. из Новог Сада, Трг Републике бр. 10, директор Милован Зељковић, одговорни извођач радова Владан Стаменковић, дипл.инж.ел., лиценца број 450 0558 03 и инвеститора „Lidl Србија КД“ из Нове Пазове, ул. Прва јужна радна бр. 3, директор Драган Чигоја, да није одступљено од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, сачињена дана 24.12.2018. године,

-Записник о техничком прегледу и извештај комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу од 26.12.2018. године,

-Елаборат геодетских радова за изведене подземне инсталације, број 215-6/18 од 29.12.2018. године, израђен од стране геодетског бироа „Петровић“ из Новог Сада, овлашћено лице Саша Петровић, одговорно лице за израду геодетског елабората Саша Петровић, мастер инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0431 16 и лиценца ИКС број 471 К799 18,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 19.100,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-овлашћење од 30.04.2018. године.

Минимални гарантни рок за израђен објекат је 2 (две) године. За опрему која је уграђена у објекат трафостанице, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме.

Образложење

Инвеститор „Lidl Србија КД“ из Нове Пазове, ул. Прва јужна радна бр. 3, поднео је преко пуномоћника Јелене Шпановић из Сремске Митровице, запослене у предузећу „Lidl Србија КД“, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе објекта трафостанице -МБТС „Лидл“ 20/0,4кV, 4x400 (1000)кVА, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222420, спратности П+0, димензије 5,14m x 3,365m и бруто грађевинске површине 17,30m², са приводним каблом ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm², 20кV, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410, на кат. парц. бр. 5247 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 2.

По пријему захтева, утврђено је да су радови изведени према решењу о одобрењу извођења радова број ROP-VRB-10238-ISAW-1/2018 од 26.04.2018. године и решења о измени решења о одобрењу извођења радова, број ROP-VRB-10238-ISAWA-2/2018 од 22.08.2018. године, издатих од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, затим, да су радови започети према пријави почетка извођења радова, потврда број ROP-VRB-13709-WA-1/2018 од 24.05.2018. године, да је извршена пријава завршетка израде темеља, потврда број ROP-VRB-10190-CCF-1/2019 од 24.04.2019. године и да је извршена пријава завршетка објекта у конструктивном смислу, потврда број ROP-VRB-12958-COFS-1/2020 од 05.06.2020. године, издатих од стране овог органа.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у пројекат за извођење, број П-7-3/18 од марта 2018. године, који је израђен од стране „Атељеал“ д.о.о. из Врњачке Бање, огранак Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 28а/20, одговорно лице пројектаната Бранимир Лукић, свеска „0“ -главна свеска, утврђено је да је главни пројектант Небојша Рајић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 8276 04, затим, увидом у свеска „1“ - пројекат архитектуре трафостанице, утврђено је да је одговорни пројектант Бранимир Лукић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Ј194 10 и свеска „4“ -пројекат електроенергетских инсталација, утврђено је да је одговорни пројектант Небојша Рајић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 8276 04.

Увидом у изјаву стручног надзора над извођењем радова „Орбис компани“ д.о.о. из Новог Сада, Трг Републике бр. 18, директор Дарко Веселиновић, утврђено је да је надзорни орган Јован Милошевић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 4530 03, даље, да је за извођача радова одређен -генерални извођач радова „Бест изградња“ д.о.о. из Новог Сада, Трг Републике бр. 10, директор Милован Зељковић, и да је одговорни извођач радова Владан Стаменковић, дипл.инж.ел., лиценца број 450 0558 03, а за инвеститора „Lidl Србија КД“ из Нове Пазове, ул.

Прва јужна радна бр. 3, директор Драган Чигоја, као и то, да није одступљено од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању. Изјава је сачињена дана 24.12.2018. године, а све у складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020) и Прилогом 7, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/2019).

Увидом у Записник о техничком прегледу и извештај комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу од 26.12.2018. године, утврђено је да је донешена одлука о именовању комисије за технички преглед објекта од стране инвеститора од 13.12.2018. године, којом је поверено правном лицу „Институт за безбедност и превентивни инжењеринг“ д.о.о. из Новог Сада да изврши технички преглед објекта. На основу решења број 066-4939/НС од 14.12.2018. године, одређена је комисија у саставу: Никола Хархаји, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 Н453 14 и Чедомир Лазаревић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 2165 03. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), инвеститору „Lidl Србија КД“ из Нове Пазове, може издати решење о употребној дозволи за изведене радове на изградњи објекта трафостанице -МБТС „Лидл“ 20/0,4kV, 4x400 (1000)kVA, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222420, спратности П+0, димензије 5,14m x 3,365m и бруто грађевинске површине 17,30m², са приводним каблом ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm², 20kV, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410, на кат. парц. бр. 5247 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 2, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведене подземне усталације, број 215-6/18 од 29.12.2018. године, који је израђен од стране геодетског бироа „Петровић“ из Новог Сада, овлашћено лице Саша Петровић, утврђено је да је одговорно лице за израду геодетског елабората Саша Петровић, мастер инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0431 16 и лиценца ИКС број 471 К799 18.

Минимални гарантни рок за изграђени објекат, као и за опрему која се уграђује у објекат, прописани су сходно чланом 28. и 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00

динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
 - „Телеком Србија“, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад
 - „ЕПС Дистрибуција“, Огранак
Електродистрибуције Сомбор
4. А р х и в и