

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-11824-IUPH-2/2020
Дана: 22.06.2020. године
ВРБАС, М. Тита бр. 89

Општинска управа Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по углашеном захтеву инвеститора [REDACTED], на основу члана 158. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.) и члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019, на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-457/2020-IV/03 од 21.05.2020. године, заменик начелника Тијана Вуковић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] употреба стамбеног објекта - двојне породичне стамбене зграде, категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 112111, димензија 3,15m; 0,97m; 0,66m; 2,49m; 0,83m; 0,97m; 5,74m; 1,48m; 6,28m; 6,28m; 0,83m; 1,05m; 0,65m; 4,87m; 1,81m; 5,49m; 1,08m; 0,56m; 2,93m; 0,62m; 1,00m; 3,17m; 1,51m; 6,30m; 1,51m; 5,86m; 1,42m, спратности П+1, бруто грађевинске површине 202,00m², БРГП 301,80m², нето површине 153,58 m² посебног дела 1 и нето површине 152,41m² посебног дела 2, на кат. парц. број 878 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Ивана Милутиновић бр. 6.

Радови су изведени према решењу број: 351-35/83-VI од 09.02.1983. године издато од стране Скупштине општине Врбас - Комитет за урбанизам и стамбена питања,

- Извод из пројекта број 24139, који је израдила радна организација за пројектовање „Наш стан“ из Београда,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта - двојне породичне стамбене зграде од 21.05.2020. године,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат-снимање објекта и посебних делова број 952-102-32531/2020 од 17.03.2020. године, који је израђен од стране „GEOWork“ доо Кула, Изјава да за катастарску општину Змајево није устројен катастар подземних инсталација, коју је сачинио „GEOWork“ доо Кула, одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод,
- Потврда број: 952-02-8-102-861/2020 од 14.05.2020.године о поднетом захтева путем е-шалтера за уклањање објекта или дела објекта на локацији Змајево прослеђеном од стране Geodetska firma Geowork Doo Kula,
 - доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
 - пуномоћ од 28.02.2020. године.

Минимални гарантни рок за изграђене објекте је 2 (две) године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и

објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС”, број 27/2015 и 29/2016).

Образложење

Инвеститори ██████████

поднли су преко пуномоћника Зорана Илић из Ветреника, овом органу усаглашени захтев за издавање решења за употребу стамбеног објекта - двојне породичне стамбене зграде, димензија 3,15m; 0,97m, 0,66m, 2,49m, 0,83m, 0,97m, 5,74m, 1,48m, 6,28m, 6,28m, 0,83m, 1,05m, 0,65m, 4,87m, 1,81m, 5,49m, 1,08m, 0,56m, 2,93m, 0,62m, 1,00m, 3,17m, 1,51m, 6,30m, 1,51m, 5,86m, 1,42m, спратности П+1, бруто грађевинске површине 202,00m², БРГП 301,80m², нето површине 153,58 m² посебног дела 1 и нето површине 152,41m² посебног дела 2, на кат. парц. број 878 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Ивана Милутиновић бр. 6

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број 351-35/83-VI од 09.02.1983. године издато од стране Скупштине општине Врбас - Комитет за урбанизам и стамбена питања, одобрена је изградња породичне стамбене зграде (двојне породичне стамбене зграде), на кат. парц. број 878 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Ивана Милутиновић бр.6.

Увидом у Извод из пројекта број 24139, утврђено је да исти израдила радна организација за пројектовање „Наш стан“ из Београда,

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од марта 2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије именована Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број :311 D926 06,. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, власницима ██████████

██████████ изда употребна дозвола за стамбени објекат - двојна породична стамбена зграда, димензија 3,15m; 0,97m, 0,66m, 2,49m, 0,83m, 0,97m, 5,74m, 1,48m, 6,28m, 6,28m, 0,83m, 1,05m, 0,65m, 4,87m, 1,81m, 5,49m, 1,08m, 0,56m, 2,93m, 0,62m, 1,00m, 3,17m, 1,51m, 6,30m, 1,51m, 5,86m, 1,42m, спратности П+1, бруто грађевинске површине 202,00m², БРГП 301,80m², нето површине 153,58 m² посебног дела 1 и нето површине 152,41m² посебног дела 2, на кат. парц. број 878 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Ивана Милутиновић бр. 6.

Увидом у потврда број: 952-02-8-102-861/2020 од 14.05.2020.године, утврђено је да је поднетом захтева путем е-шалтера за уклањање објекта или дела објекта на локацији Змајево прослеђеном од стране Geodetska firma Geowork Doo Kula.

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведени објекат-скица снимање објекта и посебних делова, број 952-102-32531/2020 од 17.03.2020. године, утврђено је да је исти израђен од стране „GEOWork“ doo Кула, одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод,

Увидом у приложене потврде, утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
Тијана Вуковић