

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-11800-IUP-1/2020
Дана: 29.05.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву инвеститора Душана Петровић и Милице Петровић из Куцуре, ул. Војвођанска бр.42, кога по овлашћењу заступа Верона Ерцеговац из Врбаса, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Петровић Душану и Петровић Милице из Куцуре, ул. Војвођанска бр.42, употреба стамбеног објекта (зграда број 1), категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, димензија 9,16m x 11,03m + 1,55m x 2,50m, укупно бруто грађевинске површине 104,91m², на кат. парц. број 1915/262 к.о. Куцура у Куцури, ул. Војвођанска бр.42

Радови су изведени према решењу број: 351-236/92-V од 28.05.1992. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, заштиту животне средине.

Саставни део овог решења чини:

-Извод из главног пројекта број ТД-34-05/92, израђен од стране Projektni biro „Atrijum“ из Врбаса,

-Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од марта 2020. године,

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат -скица снимање објекта број 955-102-25309/20 од 03.03.2020. године, који је израђен од стране „ГЕО САТЕЛИТ“ из Врбаса, Зоран Никитовић, предузетник Врбас и Изјава да за катастарску општину Куцура није устројен катастар подземних инсталација, коју је сачинио „ГЕО САТЕЛИТ“ из Врбаса, Зоран Никитовић, предузетник Врбас, одговорно лице Божо Никитовић.

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ од 28.02.2020. године.

Минимални гарантни рок за изграђене објекте је 2 (две) године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења

и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС”, број 27/2015 и 29/2016).

Образложење

Петровић Душану и Петровић Милице из Куцуре, ул. Војвођанска бр.42, поднели су дана 25.05.2020. године, преко пуномоћника Вероне Ерцеговац из Врбаса, захтев за издавање употребне дозволе породичне стамбене зграде (зграда број 1), категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, димензија 9,16m x 11,03m + 1,55m x 2,50m, укупно бруто грађевинске површине 104,91m², на кат. парц. број 1915/262 к.о. Куцура у Куцури, ул. Војвођанска бр.42.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број 351-236/72-V од 28.05.1992. године, издатим од стране Р. Србија, АП Војводина, Општина Врбас, Општинска управа -Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, одобрена је изградња породичне стамбене зграде на кат. парц. број 1915/262 к.о. Куцура у Куцури, ул. Војвођанска бр.42.

Увидом у Извод из главног пројекта број ТД-34-05/92, утврђено је да је израђен од стране Пројектни биро „Атријум“из Врбаса.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од марта 2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије именована Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број :311 D926 06,. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, власницима Петровић Душану из Куцуре, Војвођанска бр.42, ЈМБГ: 2206955830010 и Петровић Милице, Војвођанска бр.42, ЈМБГ:0509957835031 изда употребну дозволу за стамбени објекат П+0, габаритних димензија: 9,16 m x 11,03m +1,55 m x 2,50m, који се налази у Куцури, у ул. Војвођанска бр.42, саграђена на парцели број 1915/262, к.о. Куцура .

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведени објекат-скица снимање објекта број 955-102-25309/20 од 03.03.2020. године, утврђено је да израђен од стране „ГЕО САТЕЛИТ“ из Врбаса, Зоран Никитовић, предузетник Врбас, одговорно лице Божо Никитовић.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

- Инвеститору
- Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас