

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-11823-IUP-1/2020
Дана: 29.05.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву инвеститора Брчин Ранку и Брчин Јелки из Врбаса, ул. Бранка Радичевић бр.9, кога по овлашћењу заступа Зоран Илић из Ветерника, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Брчин Ранку и Брчин Јелки из Врбаса, ул. Бранка Радичевић бр.9, употреба стамбеног објекта (зграда број 1), категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011, спратности П+1, димензија 12,12 m x 10,18 m + 9,15 m x 3,07 m +0,63 m x 1,42 m + 4,01 m x 1,94 m +1,26 m x 1,48 m +1,26 m x 1,48 m, укупно бруто грађевинске површине 163,88 m², на кат. парц. број 10280 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Бранка Радичевић бр.9

Радови су изведени према решењу број: 351-120/85-VI од 28.03.1985. године, издато од стране Скупштине општине Врбас, Комитет за урбанизам и стамбене послове, Врбас.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекта број: 3783 од марта 1985 године, израђен од стране РО „НАЅ STAN“ из Београда,

- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од марта 2020. године,

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат -скица снимање објекта број 955-102-13132/2020 од 06.03.2020. године, који је израђен од стране који је израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод,

- Елаборат геодетских радова - снимање инсталација број 955-102-13132/2020 од 25.02.2020. године, који је израђен од стране који је израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод,

- Потврда о пријему захтева путем е-Шалтера „GEOWork“ д.о.о. из Куле, за уклањање објекта или дела објекта издата од стране РС, РГЗ СКН Врбас од бројем 654763 од дана 11.05.2020.године,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ од маја.2020. године.

Минимални гарантни рок за изграђене објекте је 2 (две) године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС”, број 27/2015 и 29/2016).

Образложење

Брчин Ранко и Брчин Јелки из Врбаса, ул. Бранка Радичевић бр.9, поднели су дана 25.05.2020. године, преко пуномоћника Зорана Лилић из Ветерника, захтев за издавање употребне дозволе породичне стамбене зграде (зграда број 1), категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+1, димензија 12,12 m x 10,18 m + 9,15 m x 3,07 m + 0,63 m x 1,42 m + 4,01 m x 1,94 m + 1,26 m x 1,48 m + 1,26 m x 1,48 m, укупно бруто грађевинске површине 163,88 m², на кат. парц. број 10280 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Бранка Радичевић бр.9.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број 351-120/85-VI од 28.03.1985. године, издато од стране Скупштине општине Врбас, Комитет за урбанизам и стамбене послове, Врбас, одобрена је изградња породичне стамбене зграде, спратности П+1, на кат. парц. број 10280 к.о. Титов Врбас у Титовом Врбасу, ул. Бранка Радичевић бр.9.

Увидом у Извод из главног пројекта број. 3783 од марта 1985.године, утврђено је да је израђен од стране РО „ НАЅ СТАН „ из Београда.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од марта 2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије именован Зоран Илић, дипл.инж.арх., лиценца број :300 8911 04, а за члана комисије Златко Јелић, дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 0405 15. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, инвеститорима Брчин Ранку и Брчин Јелки, изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат П+1, ул. Бранка Радичевић бр.9, Врбас, кат.парц.бр. 10280, к.о. Врбас-град, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведени објекат-скица снимање објекта број 955-102-13132/2020 од 06.03.2020. године, утврђено је да израђен од стране GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод.

Увидом у Елаборат геодетских радова - снимање инсталација број 955-102-13132/2020 од 25.02.2020. године, утврђено је да израђен од стране GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод.

Увидом у Потврду о пријему захтева путем е-Шалтера, за уклањање објекта или дела објекта издата од стране РС, РГЗ СКН Врбас од бројем 654763 од дана 11.05.2020.године, утврђено је да исти поднет од стране GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин.

изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

- Инвеститору
- Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас