

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-32425-IUP-7/2020
Дана: 27.04.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву инвеститора Радојке Андрић из Змајева, ул. Маршала Тита бр. 40а, коју по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 42., 45., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Сл. гласник РС“, број 41/2020 и 43/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Радојки Андрић из Змајева, ул. Маршала Тита бр. 40а, употреба помоћног објекта -надстрешнице (зграда број 4), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 127141 -остале пољопривредне зграде (гараже, хангари и др. зграде за смештај пољопр. машина и алата, као и остале пољопр. помоћне зграде до 600m²), спратности П+0, димензија 9,20m x 20,00m, укупно бруто грађевинске површине 180,00m², укупно нето грађ. површине 171,39m², на кат. парц. број 1097 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Маршала Тита бр. 40.

Радови су изведени према решењу број ROP-VRB-32425-ISAW-1/2019 од 30.10.2019. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Радови су започети према потврди о пријему пријаве почетка извођења радова број ROP-VRB-32425-WA-3/2019 од 07.11.2019. године, издатој од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

-Потврда за објекат из става 1. диспозитива решења од 27.02.2020. године, издату од стране одговорног пројектанта Драгиње Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Пријава завршетка израде темеља број ROP-VRB-32425-CCF-5/2019 од 13.12.2019. године и Пријава завршетка објекта у конструктивном смислу број ROP-VRB-32425-COFS-6/2019 од 05.02.2019. године,

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат -скица снимање објекта број 955-102-34528/20 од 21.03.2020. године, који је израђен од стране ГП „Гео-мап“ из Врбаса, Мали Велимир, предузетник, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

-пуномоћ од 15.05.2019. године.

Минимални гарантни рок за изграђен објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор Радојка Андрић из Змајева, ул. Маршала Тита бр. 40а, поднела је дана 24.04.2020. године, преко пуномоћника Драгиње Наумов из Врбаса, захтев за издавање употребне дозволе помоћног објекта -надстрешнице (зграда број 4), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 127141 -остале пољопривредне зграде (гараже, хангари и др. зграде за смештај пољопр. машина и алата, као и остале пољопр. помоћне зграде до 600m²), спратности П+0, димензија 9,20m x 20,00m, укупно бруто грађевинске површине 180,00m², укупно нето грађ. површине 171,39m², на кат. парц. број 1097 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Маршала Тита бр. 40.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број ROP-VRB-32425-ISAW-1/2019 од 30.10.2019. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, одобрена је изградња помоћног објекта -надстрешнице (зграда број 4), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 127141 -остале пољопривредне зграде (гараже, хангари и др. зграде за смештај пољопр. машина и алата, као и остале пољопр. помоћне зграде до 600m²), спратности П+0, димензија 9,20m x 20,00m, укупно бруто грађевинске површине 180,00m², укупно нето грађ. површине 171,39m², на кат. парц. број 1097 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Маршала Тита бр. 40 и уклањање-рушење постојећег стамбеног објекта (зграда број 1) укупне бруто грађ. површине 79,00m², спратности П+0, помоћног објекта (зграда број 2) укупне бруто грађ. површине 41,00m², спратности П+0 и помоћног објекта (зграда број 3) укупне бруто грађ. површине 65,00m², спратности П+0, који су се налазили на кат. парцели број 1097 к.о. Змајево. Инвеститор је доставио Елаборат геодетских радова –скица рушења објекта број 952-102-34527/20 од 21.03.2020. године, израђен од стране ГР „Гео-мап“ из Врбаса, Мали Велимир, предузетник, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12, надлежном РГЗ СКН Врбас у Врбасу, заведеним под бројем 952-02-8-102-711/2020 од 05.04.2020. године (јавни приступ еКатастар).

Увидом у потврду о пријему пријаве почетка извођења радова, утврђено је да је инвеститор пријавио радове под бројем потврде ROP-VRB-32425-WA-3/2019 од 07.11.2019. године, издатој од стране овог органа.

Увидом у пријаву завршетка израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу, утврђено је да је извођач радова исте пријавио под бројем потврде ROP-VRB-32425-CCF-5/2019 од 13.12.2019. године, односно бројем ROP-VRB-32425-COFS-6/2019 од 05.02.2019. године, обе издате од стране овог органа.

Увидом у Потврду за објекат из става 1. диспозитива овог решења од 24.04.2020. године, утврђено је да је издата од стране одговорног пројектанта Драгиње Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07, као и:

1. да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са идејним пројекатом, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска број 10/19 од маја 2019. године, који је израђен од стране пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов дипл.грађ.инж., лиценце број ИКС 310 Е350 07 и свеска „1“ -пројекат архитектуре број 10-1/19 од маја 2019. године, који је израђен од стране пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл.грађ.инж., лиценце број ИКС 310 Е350 07, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, од стране овог органа, и
2. да су у објекту изведе инсталације расвете и да је објекат прикључен на постојећу електродистрибутивну мрежу са укњиженог објекта.

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведени објекат-снимање објекта број 955-102-34528/20 од 21.03.2020. године године, утврђено је да је израђен од стране ГР „Гео-мап“ из Врбаса, Мали Велимир, предузетник, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12.

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је сходно чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, с тим да се тај рок сматра истеклим када прође 30 дана од дана престанка ванредног стања, сходно члану 3. Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Сл. гласник РС“, бр. 41/2020 и 43/2020).

Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

- Инвеститору
- Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас