

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-6887-IUP-1/2020
Дана: 18.03.2020. године
ВРБАС

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву Предрага Дабић из Равног Села, ул. Буде Томовића бр. 29, кога по овлашћењу заступа Оливера Божић из Врбаса, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предрагу Дабић из Равног Села, ул. Буде Томовића бр. 29, употреба стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 10,65mх12,18m + 2*(0,18mх0,35m), спратности П+0, укупне површине стана 129,84m², бруто грађевинске површине објекта 130,00m², на кат.парц. број 282/3 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Сутјеска бр. 2.

Радови су изведени према решењу број 351-97/93-V од 25.05.1993. године, издатим од стране Р. Србија, АП Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења чини:

-Извод из Главног грађевинског пројекта број 1807, који је израдила радна организација за пројектовање „Наш стан“ из Београда,

-Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 21. фебруара 2020. године,

-Елаборат геодетских радова за изведене објекте-снимање објекта број 952-102-85913/2019 од 09.12.2019. године, који је израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод. и Изјава да за катастарску општину Равно Село није устројен катастар подземних инсталација, коју је сачинио „GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод.,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

-пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђене објекте је 2 (две) године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015 и 29/2016).

Образложење

Инвеститор Предраг Дабић из Равног Села, ул. Буде Томовића бр. 29, поднео је преко пуномоћника Оливере Божић из Врбаса, захтев за издавање употребне дозволе породичног

стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, димензија 10,65mх12,18m + 2*(0,18mх0,35m), спратности П+0, укупне површине стана 129,84m², бруто грађевинске површине објекта 130,00m², на кат.парц. број 282/3 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Сутјеска бр. 2.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број 351-97/93-V од 25.05.1993. године, издатим од стране Р. Србија, АП Војводина, Општина Врбас, Општинска управа -Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, одобрена је изградња породичне стамбене зграде на кат. парц. број 282/3 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Сутјеска бр. 2.

Увидом у Извод из главног пројекта број 1807, утврђено је да је израђен од стране радне организације за пројектовање „Наш стан“ из Београда.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 21. фебруара 2020. године, утврђено је да је за председника и члана именована Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 Д926 06. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору изда употребну дозволу за породични стамбени објекат (зграда бр. 1), категорије „А“ и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, димензија 10,65mх12,18m + 2*(0,18mх0,35m), спратности П+0, укупне површине стана 129,84m², бруто грађевинске површине објекта 130,00m², на кат.парц. број 282/3 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Сутјеска бр. 2, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведене објекте-снимање објекта број 952-102-85913/2019 од 09.12.2019. године и Изјаву да за катастарску општину Равно Село није устројен катастар подземних инсталација, утврђено је да су израђени од стране „GEOWork“ из Куле, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић