

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-6123-IUP-1/2020
Дана: 12.03.2020. године
ВРБАС

Општинска управа општине Врбас -Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву Миодрага Недовића из Врбаса, ул. Палих бораца бр. 19ф, кога по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Миодрагу Недовић из Врбаса, ул. Палих бораца бр. 19ф, употреба породичног стамбеног објекта (зграда бр. 3), категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 9,30mх7,64m+0,95mх1,00m, спратности Су+П+1, укупна површина стана 156,00m², бруто грађевинске површине 72,00m², на кат. парц. број 8583 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Палих бораца бр. 19ф.

Радови су изведени према решењу број 351-226/92-V од 2.06.1992. године издатим од стране Републике Србије, АП Војводина, Општина Врбас, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења чини:

-Извод из Пројекта број Е-538, који је израдио предузеће за пројектовање „Београд-биоро“ из Младеновца,

-Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 07.03.2020. године,

-Елаборат геодетских радова за изведене објекте-снимање објекта број 952-102-21357/20 од 26.02.2020. године, који је израђен од стране ГР „Гео-мап“ из Врбаса и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације-снимање инсталација број 956-01-302-2481/20 од 26.02.2020. године, који је израђен од стране ГР „Гео-мап“ из Врбаса,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

-пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђене објекте је 2 (две) године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015 и 29/2016).

Образложење

Инвеститор Миодраг Недовић из Врбаса, ул. Палих бораца бр. 19ф, поднео је преко пуномоћника Драгиња Наумов из Врбаса захтев за издавање решења за употребу породичног

стамбеног објекта (зграда бр. 3), категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 9,30mх7,64m + 0,95mх1,00m, спратности Су+П+1, укупна површина стана 156,00m², бруто грађевинске површине 72,00m², на кат. парц. број 8583 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Палих бораца бр. 19ф.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број 351-226/92-V од 2.06.1992. године издатим од стране Републике Србије, АП Војводина, Општина Врбас, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, одобрена је изградња породичне стамбене зграде на кат. парц. број 8583 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Палих бораца бр. 19ф.

Увидом у Извод из Пројекта број Е-538, утврђено је да је израђен од стране предузећа за пројектовање „Београд-биро“ из Младеновца.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 07.03.2020. године, утврђено је да је за председника и члана именована Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору изда решење о употребној дозволи за породични стамбени објекат (зграда бр. 3), категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 9,30mх7,64m + 0,95mх1,00m, спратности Су+П+1, укупна површина стана 156,00m², бруто грађевинске површине 72,00m², на кат. парц. број 8583 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Палих бораца бр. 19ф, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведене објекте-снимање објекта број 952-102-21357/20 од 26.02.2020. године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације-снимање инсталација број 956-01-302-2481/20 од 26.02.2020. године, утврђено је да су израђени од стране ГР „Гео-мап“ из Врбаса.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић