

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-5061-IUPH-2/2020
Дана: 13.03.2020. године
ВРБАС

Општинска управа општине Врбас -Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Илије Рамић из Равног Села, кога по овлашћењу заступа Верона Ерцеговац из Врбаса, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Илији Рамић из Равног Села, ул. Милетићева бр. 2а, употреба стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 8,93m x 11,34m, спратности По+П+Пк, укупне површине стана 227,57m², бруто грађевинске површине објекта 101,00m², на кат.парц. број 1210/1 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Милетићева бр. 2а.

Радови су изведени према решењу број 351-395/89-VI од 10.01.1990. године, издатим од стране СР Србија, САП Војводина, Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас.

Саставни део овог решења чини:

-Пројекат изведеног објекта број ТД-14-03/20 од марта 2020. године, пројектни биро „Атријум“ из Врбаса, главни пројектант Верона Ерцеговас, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03,

-Извод из Главног грађевинског пројекта број Е-14334/87, који је израдила радна организација за пројектовање „Наш стан“ из Београда,

-Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од фебруара 2020. године,

-Елаборат геодетских радова за изведене објекте-снимање објекта број 952-102-20605/20 од 24.02.2020. године, који је израђен од стране „Гео сателит“ Врбас и Изјава коју је сачинио „Гео-мап“ Врбас,

-Уговор о поклону број 464-2-45/81-05 од 17.03.1981. године, СО Врбас, Секретаријат за послове друштвених прихода,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

-пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђене објекте је 2 (две) године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015 и 29/2016).

Образложење

Инвеститор Илија Рамић из Равног Села, ул. Милетићева бр. 2а, поднео је преко пуномоћника Ерцеговац Вероне из Врбаса, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе породичног стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 8,93м x 11,34м, спратности По+П+Пк, укупне површине стана 227,57м², бруто грађевинске површине објекта 101,00м², на кат.парц. број 1210/1 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Милетићева бр. 2а.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број 351-395/89-VI од 10.01.1990. године, издатим од стране СР Србија, САП Војводина, Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, одобрена је изградња породичне стамбене зграде на кат. парц. број 1210/1 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Милетићева бр. 2а.

Увидом у Извод из главног пројекта број Е-14334/87, израђен од стране радне организације за пројектовање „Наш стан“ из Београда и у Пројекат изведеног објекта број ТД-14-03/20 од марта 2020. године, пројектни биро „Атријум“ из Врбаса, главни пројектант Верона Ерцеговас, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03, утврђено је да је инвеститор одступио у погледу спратности (изведено По+П+Пк, уместо По+П+1), спољни габарити објекта су 8,93м x 11,34м, промењен је правац пружаља кровних равни, није изведена гаража у подруму и терасе на објекту. Комисија за технички преглед сматра да наведене измене не утичу на носивост и стабилност објекта.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од фебруара 2020. године, утврђено је да су за чланове именовани Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03, за архитектонско-грађевински део и Здравко Лалић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 1280 03, за електричне инсталације. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору изда употребну дозволу за породични стамбени објекат (зграда бр. 1), категорије „А“ и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 8,93м x 11,34м, спратности По+П+Пк, укупне површине стана 227,57м², бруто грађевинске површине објекта 101,00м², на кат.парц. број 1210/1 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Милетићева бр. 2а, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се користи у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведене објекте-снимање објекта број 952-102-20605/20 од 24.02.2020. године и Изјаву, утврђено је да су израђени од стране ГР „Гео-мап“ из Врбаса.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и

саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић