

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-35187-IUP-6/2020
Дана: 04.02.2020. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019–IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву ДОО „EXTRA AUTO“ из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 56, за употребу објекта, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА помоћног објекта, спратности П+0, димензија 3,66 м x 4,63 м + 4,99 м (5,52 м) x 7,69 м + 6,13 м (6,10 м) x 5,52 м (5,66 м) или укупне површине 94,07 м², који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 45, на кат. парц. број 6145/1 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор ДОО „EXTRA AUTO“ из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 46.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-35187-ISAWHA-2/2017 од 17.11.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења је: Решење број ROP-VRB-35187-ISAWHA-2/2017 од 17.11.2017. године, потврда број 06/2020 од јануара 2020. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-29942/2019 од 03.10.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, потврда о пријему пријаве почетка грађења од 14.12.2017. године, потврда о пријему изјаве о завршетку израде темеља од 04.12.2019. године, потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу од 30.12.2019. године, пуномоћ.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

ДОО „EXTRA AUTO“ из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 46, поднео је преко пуномоћника захтев дана 29.01.2020. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи помоћног објекта, спратности П+0, димензија 3,66 м x 4,63 м + 4,99 м (5,52 м) x 7,69 м + 6,13 м (6,10 м) x 5,52 м (5,66 м) или укупне површине 94,07 м², који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 45, на кат. парц. број 6145/1 к. о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности П+0, димензија 3,66 м x 4,63 м + 4,99 м (5,52 м) x 7,69 м + 6,13 м (6,10 м)

х 5,52 м (5,66 м) или укупне површине 94,07 м², који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 45, на кат. парц. број 6145/1 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор ДОО „EXTRA AUTO“ из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 46, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 1202017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број ROP-VRB-35187-ISAWHA-2/2017 од 17.11.2017. године,
- потврду број 06/2020 од јануара 2020. године,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-29942/2019 од 03.10.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- потврду о пријему пријаве почетка грађења од 14.12.2017. године,
- потврду о пријему изјаве о завршетку израде темеља од 04.12.2019. године,
- потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу од 30.12.2019. године,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић