

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Врбас**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,**  
**заштиту животне средине и енергетски**  
**менаџмент НБрој: ROP-VRB-8254-IUP-6/2020**  
**Дана: 03.02.2020.**  
**године ВРБАС**

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву К М MONT DOO VRBAS из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб, за употребу магацина, спратности П+0, доноси,

### **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** магацина, спратност П+0, категорије „Б“, класификациона ознака 125221, БРГП 299,18 m<sup>2</sup>, нето површине 290,23 m<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 299,18 m<sup>2</sup> димензија 20,20 m x 14,72 m, који се гради на кат. парцели број 9929/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бб, чији је инвеститор КМ MONT DOO VRBAS из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу о грађевинској дозволи за број ROP-VRB-8254-CPI-2/2019 од 03.06.2019 године, које је издато од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Врбаса.

Саставни део овог решења је: решење ROP-VRB-8254-CPI-2/2019 од 03.06.2019 године, које је издато од стране које је издато од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општине Врбас, Пројекат за извођење који се састоји од: „0“- главна свеска, број пројекта Е-037/19-ПЗИ-ГС, свеска „ 1“ - пројекат архитектуре, број пројекта Е-037/19-ПГД-АРХ, свеска „ 2“ - пројекат конструкције број пројекта Е-073/19-ПГД-КОН од јуна 2019. године, свеска „10“ - пројекат припремних радова број пројекта Е-037/19-ПГД-ПРИП од јуна 2019. године, израђен од стране KRUG DOO KULA из Куле, главни пројектант Душан Кесић, дипл. инж. грађ. лиценца број 311 4838 03 са изјавом од 20.12.2020. године да је изведено стање једнако пројектованом, овереном од стране инвеститора, стручног надзора и генералног извођача радова, Потврда о пријави радова број: ROP-VRB-8254-WA-3/2019 од 17.06.2019.године, Потврда о пријава завршетку израде темеља број: ROP-VRB-8254-CCF-4/2019 од 31.07.2019. године, Потврда о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу број: ROP-VRB-8254-COFS-5/2019 од 13.08.2019.године, Елаборат геодетских радова - снимање објекта број 955-102-22364/2019 од 30.07.2019. године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број:952-01-102-11803/2019 од 06.12.2019.године, који су израђени од стране GEOWork из Куле, Одлука о одређивању комисије за технички пријем од 20.12.2019 године, Извештај комисије за технички преглед од 17.01.2020. године, који је израдила Маја Николић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 311 2063, пуномоћ.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

### **Образложење**

КМ МОНТ ДОО ВРБАС из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб, поднео је преко пуномоћника захтев дана 29.01.2020. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи магацина, спратност П+0, категорије „Б“, класификациона ознака 125221, БРГП 299,18 м<sup>2</sup>, нето површине 290,23 м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 299,18 м<sup>2</sup> димензија 20,20 м x 14,72 м, који се гради на кат. парцели број 9929/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бб

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи магацина, спратност П+0, категорије „Б“, класификациона ознака 125221, БРГП 299,18 м<sup>2</sup>, нето површине 290,23 м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 299,18 м<sup>2</sup>, димензија 20,20 м x 14,72 м, који се гради на кат. парцели број 9929/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бб, чији је инвеститор КМ МОНТ ДОО ВРБАС из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број: 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решењу о грађевинској дозволи за број ROP-VRB-8254-CPI-2/2019 од 03.06.2019 године, које је издато од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Врбаса,

- пројекат за извођење 0“- главна свеска, број пројекта Е-037/19-ПЗИ-ГС од јуна 2019. године израђен од стране KRUG DOO KULA из Куле, главни пројектант Душан Кесић, дипл. инж. грађ. лиценца број 311 4838 03,

- пројекат за извођење, свеска „1“- пројекат архитектуре број пројекта Е-037/19-ПГД-АРХ од јуна 2019. године израђен од стране KRUG DOO KULA из Куле, главни пројектант Душан Кесић, дипл. инж. грађ. лиценца број 311 4838 03,

- пројекат за извођење, свеска „2“- пројекат конструкције број пројекта Е-073/19-ПГД-КОН од јуна 2019. године израђен од стране KRUG DOO KULA из Куле, главни пројектант Душан Кесић, дипл. инж. грађ. лиценца број 311 4838 03, пројекат за извођење,

- свеска „10“- пројекат припремних радова број пројекта Е-037/19-ПГД-ПРИП од јуна 2019. године израђен од стране KRUG DOO KULA из Куле, главни пројектант Душан Кесић, дипл. инж. грађ. лиценца број 311 4838 03,

- Изјавом од 20.12.2020. године да је изведено стање једнако пројектованом овереном од стране Инвеститора, стручног надзора и генералног извођача радова,

- Потврда о пријави радова број: ROP-VRB-8254-WA-3/2019 од 17.06.2019.године,

- Потврда о пријава завршетку израде темеља број: ROP-VRB-8254-CCF-4/2019 од 31.07.2019. године,

- Потврда о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу број: ROP-VRB-8254-COFS-5/2019 од 13.08.2019.године

- Елаборат геодетских радова - снимање објекта број 955-102-22364/2019 од 30.07.2019. године, који су израђени од стране GEOWork из Куле,

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 952-01-102-11803/2019 од 06.12.2019.године, који је израђен од стране GEOWork из Куле,

- Одлука о одређивању комисије за технички пријем од 20.12.2019 године,
- Извештај комисије за технички преглед од 17.01.2020. године, који је израдила Маја Николић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 311 2063,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић