

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-4674-IUP-1/2020
Дана: 26.02.2020. године
ВРБАС

Општинска управа општине Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Пејовић (Ђорђија) Александра и Пејовић (Ђорђија) Ђорђија, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Пејовић (Ђорђија) Александру и Пејовић (Ђорђија) Ђорђију, из САД-а California, употреба породичног стамбеног објекта (објекат 1), категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, димензија 11,93m x 8,04m + 1,50m x 5,10m, спратности По+П+Пк, бруто грађевинске површине 103,00m², на кат. парц. број 8602/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, Ул. Стевана Дороњског бр. 83.

Радови су изведени према решењу број 351-253/91-VI од 21.06.1991. године издатим од стране Социјалистичке Републике Србије, Социјалистичка АП Војводина, Општина Титов Врбас, Општински комитет за урбанизам и комунално-стамбене послове.

Саставни део овог решења чини:

-Извод из Пројекта број 263, који је израдила радна организација за пројектовање „Наш стан“ из Београда и број ТД-26006/91, који је израдио пројектни биро „Атријум“ из Титовог Врбаса,

-Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 16.01.2020. године,

-Елаборат геодетских радова за изведене објекте-снимање објекта број 955-102-82359/2019 од 29.11.2019. године, који је израђен од стране ГР „Гео-мап“ из Врбаса и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације-снимање инсталација број 956-01-302-11714/2019 од 29.11.2019. године, који је израђен од стране ГР „Гео-мап“ из Врбаса,

-Решење о наслеђивању посл. број I О 428/07 од 15.10.2007. године, издатим од стране РС Општински суд у Врбасу,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

-пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђене објекте је 2 (две) године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015 и 29/2016).

Образложење

Инвеститори Пејовић (Ђорђија) Александар и Пејовић (Ђорђија) Ђорђије, из САД-а California поднели су преко пуномоћника захтев за издавање решења за употребу породичног стамбеног објекта (објекат 1), категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, димензија 11,93m x 8,04m + 1,50m x 5,10m, спратности По+П+Пк, бруто грађевинске површине 103,00m², на кат. парц. број 8602/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, Ул. Стевана Дороњског бр. 83.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број 351-253/91-VI од 21.06.1991. године издатим од стране Социјалистичке Републике Србије, Социјалистичка АП Војводина, Општина Титов Врбас, Општински комитет за урбанизам и комунално-стамбене послове, одобрена је изградња породичне стамбене зграде на кат. парц. број 8602/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, Ул. Стевана Дороњског бр. 83.

Увидом у Извод из Пројекта број 6247, утврђено је да је израђен од стране радне организације за пројектовање „Наш стан“ из Београда и број ТД-26006/91, утврђено је да је израђен од стране пројектног бироа „Атријум“ из Титовог Врбаса.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 16.01.2020. године, утврђено је да је за председника и члана именована Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститорима изда решење о употребној дозволи за породични стамбени објекат (објекат 1), категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, димензија 11,93m x 8,04m + 1,50m x 5,10m, спратности По+П+Пк, бруто грађевинске површине 103,00m², на кат. парц. број 8602/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, Ул. Стевана Дороњског бр. 83, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведене објекте-снимање објекта број 955-102-82359/2019 од 29.11.2019. године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације-снимање инсталација број 956-01-302-11714/2019 од 29.11.2019. године, утврђено је да су израђени од стране ГР „Гео-мап“ из Врбаса.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић