

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-4354-IUP-1/2020
Дана: 24.02.2020. године
ВРБАС

Општинска управа општине Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Куђерски Васиља и Љепосаве из Врбаса, ул. Владимира Надзора бр. 22, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Куђерски Васиљу и Љепосави из Врбаса, ул. Владимира Надзора бр. 22, употреба породичног стамбеног објекта (објекат 1), категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, димензија 9,05m; 8,87m; 3,49m; 0,78m; 5,47m; 9,64m; спратности П+Пк, бруто грађевинске површине 82,00m², на кат. парц. број 4839/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, Ул. Владимира Надзора бр. 22.

Радови су изведени према решењу број 351-218/81-04 од 08.05.1981. године издатим од стране Скупштине општине Врбас Секретаријат за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове.

Саставни део овог решења чини:

-Извод из Пројекта број 10121, који је израдила радна организација за пројектовање „Наш стан“ из Београда,

-Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 19.02.2020. године,

-Елаборат геодетских радова за изведене објекте-снимање објекта број 952-102-12867/20 од 05.02.2020. године, који је израђен од стране „Гео-мап“ Врбас и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације-снимање инсталација број 956-01-302-1428/20 од 05.02.2020. године који је сачинио „Гео-мап“ Врбас,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и

-пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђене објекте је 2 (две) године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015 и 29/2016).

Образложење

Инвеститори Куђерски Васиљ и Љепосаве из Врбаса, ул. Владимира Надзора бр. 22, поднео је дана 21.02.2020. године преко пуномоћника захтев за издавање решења за употребу породичног стамбеног објекта (објекат 1), категорије објекта „А“ и класификационе ознаке

111011, димензија 9,05m; 8,87m; 3,49m; 0,78m; 5,47m; 9,64m; спратности П+Пк, бруто грађевинске површине 82,00m², на кат. парц. број 4839/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, Ул. Владимира Надзора бр. 22.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број 351-218/81-04 од 08.05.1981. године издатим од стране Скупштине општине Врбас Секретаријат за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове одобрена је изградња породичне стамбене зграде са поткровљем на кат. парц. број 4839/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, Ул. Владимира Надзора бр. 22.

Увидом у Извод из Пројекта број 10121, утврђено је да је израђен од стране радне организације за пројектовање „Наш стан“ из Београда.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 19.02.2020. године, утврђено је да је за члана именована Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору изда решење о употребној дозволи за породични стамбени објекат (објекат 1), категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, димензија 9,05m; 8,87m; 3,49m; 0,78m; 5,47m; 9,64m; спратности П+Пк, бруто грађевинске површине 82,00m², на кат. парц. број 4839/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, Ул. Владимира Надзора бр. 22, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведене објекте-снимање објекта број 952-102-12867/20 од 05.02.2020. године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације-снимање инсталација број 956-01-302-1428/20 од 05.02.2020. године, утврђено је да су израђен од стране „Гео-мап“ Врбас.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић